



V Novém Jičíně dne 04.06.2018

Vyhotovil: **Mgr. Bc. Lenka Zdráhalová**
Bc. Kamila Horutová

Č.j.: 163 EX 835/11 - 164

Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba (dražební vyhláška)

dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová Exekutorského úřadu Nový Jičín, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Kroměříži č.j.12 EXE 1743/2011 - 14 ze dne 07.10.2011, a kterým tento soud nařídil exekuci dle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: platebního rozkazu č.j. 16 C 11/2011-28 ze dne 04.03.2011 vydaného Okresním soudem v Kroměříži, k uspokojení pohledávky ve prospěch oprávněného:

IFIS investiční fond, a.s., IČO 24316717 se sídlem Vodičkova 791/41, 110 00 Praha, právně zast.:
Indra Marek, Mgr., advokát se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno,

proti povinnému:

Petr Páník, nar. 19.10.1980, bytem Velké Těšany 23, 767 01 Bařice-Velké Těšany,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Další dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **29.08.2018 v 13:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 29.08.2018 v 14:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

zapsané v katastru nemovitostí pro okres Kroměříž, obec Bařice-Velké Těšany a katastrální území Velké Těšany na listu vlastnictví č. 484, u kterých je prokázáno, že jsou v rozsahu ½ v podílovém spoluvlastnictví povinného, a to:

Pozemky:

parcela	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
---------	--------------	----------------	----------------

St. 35 **zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: Velké Těšany, č.p. 23, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35

39/2 **zahrada**

zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiří Petráš ze dne 08.06.2012, pod č.j. 2310-47/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Popis dražených nemovitostí:

Stavby – Jedná se o rodinný dům č.p. 23, jež je situován na pozemku p.č. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Velké Těšany, obec Bařice - Velké Těšany jako objekt se dvěma nadzemními podlažními, bez podsklepení a bez podkroví, konečné řadové sekce. Objekt byl původně zemědělskou usedlostí, v současné době není využívána k tomuto účelu. Dispozičně v přízemí 3+1, ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje.

Vedlejší stavba- přistavěná k objektu rodinného domu, využívána jako holubník.

Vedlejší stavba- pro chov drobného domácího zvířectva. Tato je situovaná v prodloužení pravé štítové zdi při pohledu z ulice. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení a bez podkroví.

Vedlejší stavba - stodola, situovaná v prodloužení předchozí vedlejší stavby. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení a bez podkroví, zastřešení sedlovou střechou s pálenou krytinou.

Přístřešek – zděný přístřešek ve dvoře.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdrazby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdrazby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucenj.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících



k dražebnímu celku činí 450.000,- Kč (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých)

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve jedné polovině výsledné ceny dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

225.000,- Kč (slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 38.000,- Kč (slovy třicet osm tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora č.ú. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 83511, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Závada	Popis	Cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Nájemní vztah k bytovým jednotkám, pacht, výměnek	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu, výměnek a další věcná práva, nájemní práva a pacht, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.):

- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.); vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat příznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

X.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 83511, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

XI.

Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání, složila jistotu a na počátku tohoto jednání doložila listinou, že je oprávněným z předkupního práva. Nedostavila-li se osoba, která uplatnila předkupní právo nebo jejíž předkupní právo vyplývalo z obsahu spisu, k prvnímu dražebnímu jednání jako dražitel, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.

XII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštět dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena ve výroku VIII. tohoto usnesení, nechť tak učiní ve lhůtě 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

XIV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům lhůta pro podání námítky proti udělení příklepu v délce dvou hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsaných tímto usnesením pro Doklad o prokázání totožnosti (výrok III. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor rozhodl o námítkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (výrok I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVI.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům lhůta pro podání námítky proti udělení příklepu v délce dvou hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsaných tímto usnesením pro Doklad o prokázání totožnosti (výrok III. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým soudní exekutor rozhodl o námítkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (výrok I. tohoto usnesení). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVIII.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním



8 3 5 / 1 1 - 1 6 4

úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, exekučnímu soudu, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu v Novém Jičíně, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

XIX.

Ukládám finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován k DPH, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy lze provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku nebude tato položka zohledněna.

XX.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci:
Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Odůvodnění: Jako soudní exekutor pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitých věcí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydal exekuční příkaz č.j. 163 EX835/11-12 ze dne 09.11.2011, kterým byl nařízen prodej těchto nemovitých věcí. Poté jsem určil znalce k určení obvyklé ceny nemovité věci a podle znaleckého posudku č. 2310-47/12 ze dne 08.06.2012 znalce Ing. Jiřího Petráše jsem určil výslednou cenu dražených nemovitých věcí ve výši uvedené v článku IV. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci V. této dražební vyhlášky. Poté, co usnesení o určení ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství nabylo právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku, když předchozí čtyři dražební jednání nebyly úspěšné. Povinný neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovité věci, zahrnutí nemovité věci do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovité věci uplatnit odpočet DPH.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají ke draženým nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo, nájemní právo, pacht a výměnek.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VII., IX., XI., XII., XIII. nebo XIV. není přípustné.

Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Brně.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Nejpozději do termínu konání dražby je možné přihlásit k rozvrhu výtěžku dražby pohledávky zajištěné zástavním právem nebo vykonatelné pohledávky, jež dosud nebyly uspokojeny. K pohledávkám, jež k tomuto termínu přihlášeny nebudou, nelze v rozvrhu přihlížet. Přihlášky je nutno předat soudnímu exekutorovi a u vykonatelných pohledávek prokázat jejich vykonatelnost originálem nebo ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou vykonatelností.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které nejsou ze zákona vyloučeny. Dražit nesmí zejména soudní exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovité věci.

Dle §50l o. s. ř. platí právní fikce, že desátým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce soudního exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou soudnímu exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitých věcí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. IFIS investiční fond, a.s. (ev. č. oprávněného R/325/2009) k rukám práv. zást.:

Indra Marek, Mgr., advokát **3.** Petr Páník **4.** Darina Páníková (spoluvlastník nemovité věci) **5.** Bohemia Faktoring (zástavní věřitel) **6.** JUDr. Petr Kocián (soudní exekutor)

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Kroměříži (Exekuční soud, Okresní soud dle místa nemovitosti), Obecní úřad Bařice-Velké Těšany (obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovitosti), Městský úřad Nový Jičín (obecní úřad dle místa konání dražby), Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž (KÚ dle polohy nemovitosti), Městský úřad Kroměříž (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost)

2/ Na vědomí : Finanční úřad pro Zlínský kraj – územní pracoviště v Kroměříži (dle bydliště povinného, finanční úřad dle polohy nemovitosti), Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž (Okresní správa sociálního zabezpečení dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovitosti), Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW,