číslo smlouvy strany povinné: PM015050/2018-ZSM/Puk

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany:

1. Obec Bařice – Velké Těšany se sídlem Bařice 8, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287024, zastoupená Věrou Halamovou, starostkou,
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 148 311 0339/0800,
   dále jako **„oprávněný"**

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava,
   bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100
   dále jako **„povinný"**

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem, obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřené dne 11. 7. 2014, č. PM034697/2014-ZSM/Šk, na této smlouvě takto:

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemkem p. č. 1893/9, zapsaným na LV č. 364 pro obec Bařice-Velké Těšany a k. ú. Velké Těšany (dále označováno jako „pozemek").

2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby – chodníku, vybudované dle PD „Víceúčelové hřiště v k. ú. Velké Těšany" (dále označována jako „stavba").

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 240-4/2018. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
   - umístění a provozování stavby na pozemku,
   - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou po dobu životnosti stavby. S výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů pozbyde zřízená služebnost svůj účel. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinásobek ročního užitku ve výši obvyklé ceny.

   Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 1 840 Kč, slovy jedentisícosmsetčtyřicet korun českých. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH

2. Roční užitek je stanoven dle ujednání smluvních stran v budoucí smlouvě ve výši 20 Kč za 1 m^2 a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je 18,4 m^2. Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek 20 Kč za 1 m^2 a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP 18,4 m^2 krát 5.

3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacena v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení o vkladu práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu jako příloha návrhu na vklad.

4. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.

2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.

3. Oprávněný je povinen
   - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
   - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.

4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Zlín Povodí Moravy, s.p.

7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.

8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.

9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.

10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.

5. Smlouva se vyhotovuje v šesti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
Obec Bařice-Velké Těšany prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Bařice-Velké Těšany
Datum a číslo usnesení . 2.3.2018, usnesení č. 4 a)

V Uherském Hradišti dne - 9 -03- 2018

Povinný:

Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ70890013, IČO:70890013

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

V Bařicích dne 5.3.2018

Oprávněný:

OBEC BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY

Věra Halamová
starostka obce

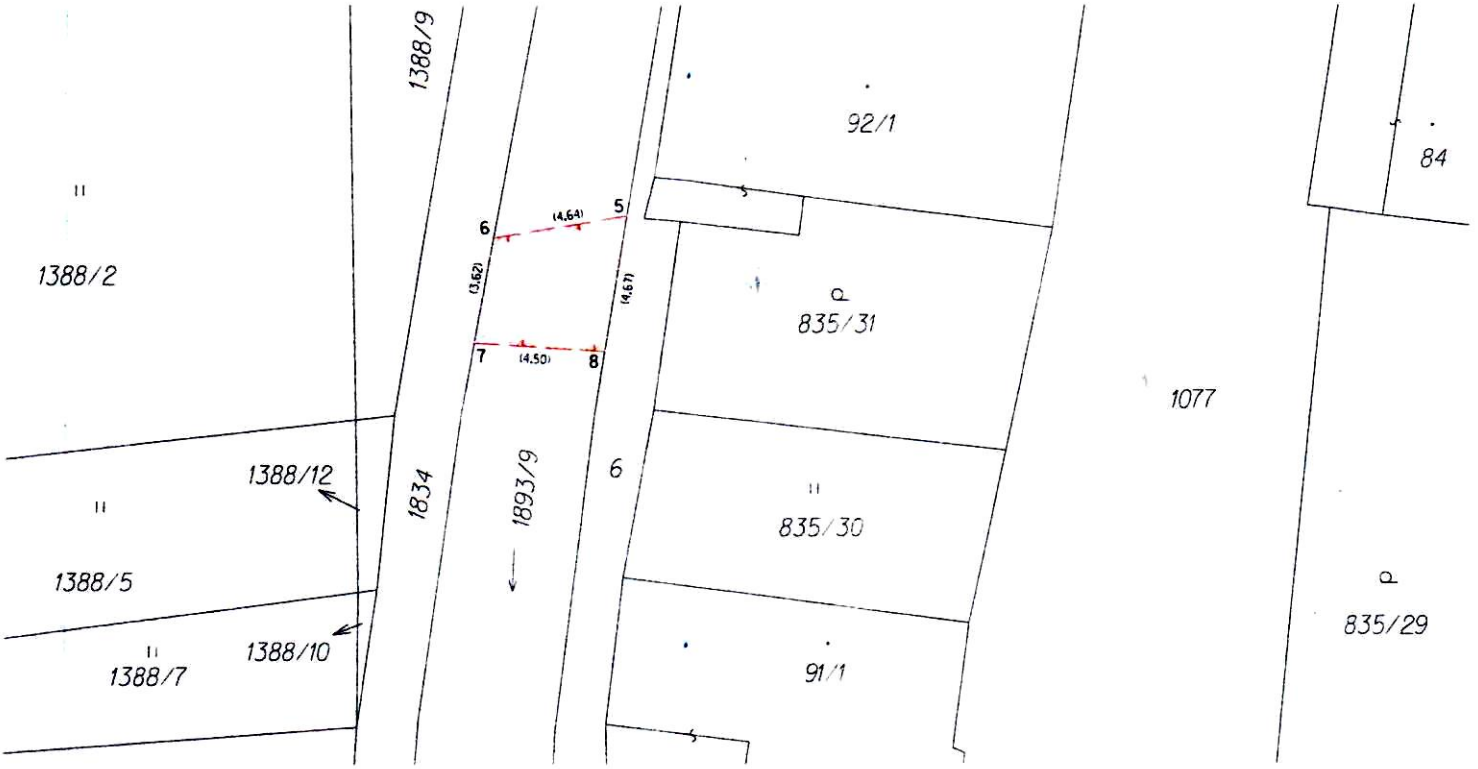
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
1893/9										1893/9		364			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
k.ú. Velké Těšany (601055)			
5	539986.86	1161282.39	7
6	539991.43	1161283.15	7
7	539992.06	1161286.71	7
8	539987.56	1161287.00	7



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Fryšták	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Fryšták
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2527/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2527/10
	Dne: 22. ledna 2018 Číslo: 28/2018	Dne: 26.1.2018 Číslo: 34/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Lukáš Fryšták, DVOŘÁKOVA 1427, NAPAJEDLA 76361, tel.: 734 613 470, 577 607 316, frystak.lukas@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 240-4/2018		
Okres: Kroměříž		
Obec: Bařice-Velké Těšany		
Kat. území: Velké Těšany		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: —	KÚ pro Zlínský kraj KP Kroměříž Ing. Šárka Korbová PGP-41/2018-708 2018.01.25 13:55:01 CET	ING. LUKÁŠ FRYŠTÁK

POVODÍ MORAVY

Obec Bařice – Velké Těšany
Bařice 8
767 01 Kroměříž

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM015050/2018-ZSM/Šk	Ing. Andrea Škrášková +420 572 552 716 kl. 214 skraskova@pmo.cz	Uherské Hradiště 26. 3. 2018

Potvrzení o zaplacení hodnoty služebnosti ze smlouvy č. PM015050/2018-ZSM/Puk

Potvrzujeme, že na účet Povodí Moravy, s.p., číslo účtu 29639641/0100 byla dne 22. 3. 2018 připsána částka 2 226 Kč, včetně 21% DPH, která odpovídá hodnotě služebnosti ze smlouvy č. PM015050/2018-ZSM/Puk uzavřené mezi Povodím Moravy, s. p., IČ 70890013, jako povinným ze služebnosti a Obcí Bařice – Velké Těšany, IČ 00287024, jako oprávněným ze služebnosti.

S pozdravem

Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ70890013, IČO:70890013

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu