S M L O U V A O D Í L O č. 1/2026

uzavřená dle § 536 a násl. .Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. o dodávce stavby mezi:

Zadavatel: Obec Bařice – Velké Těšany
Bařice 8, 767 01 Kroměříž
zastoupený starostkou paní Halamovou Věrou
dále jen „zadavatel

a

Zhotovitel: Petr Pecina
Karolín 46
768 21 Kvasice
IČ: 66616557
DIČ: CZ7907184450
dále jen „zhotovitel"

I.
Zastupování smluvních stran

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:
ve věcech smlouvy a věcech technických: **Petr Pecina, tel. 733 193 457**

Za zadavatele jsou až do odvolání zmocněni jednat: pan .....
ve věcech smlouvy a věcech technických: pan .....

II.
Předmět plnění

Předmět plnění díla jsou stavební práce v rozsahu – **výstavba opěrné zídky ve Velkých Těšanech.**

III.
Doba provedení díla

1.Termín zahájení **do 1.10.2026**
2.Termín ukončení **do 31.12.2026**
3.Místo plnění zakázky: **Velké Těšany**
4. Doba díla bude prodloužena: - jestliže překážky v práci zaviní zadavatel
- jestliže přerušení práce bude zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem
- dodací lhůta přestává běžet v případě trvání povětrnostních vlivů vylučujících dle platných ČSN provádění montáže, betonáže a ostatních stavebních prací, potvrzeného ve stavebním deníku.

5. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí tuto skutečnost oznámit zadavateli nejpozději jeden den poté, co tyto skutečnosti zjistil, zápisem ve stavebním deníku.
6. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v bodě 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce na jejich odstranění a o tomto zadavatele uvědomit, nejpozději do 3 dnů od zastavení prací.
7. Prodloužení doby provedení těchto prací bude vzato v úvahu pro prodloužení vlastního termínu provedení díla.
8. Splnění dodávky se rozumí dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
9. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných podmínek ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

IV.
Cena za dílo

Celková cena za dílo je stanovena ve výši **1 095 771,- Kč včetně DPH.**

Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je maximální s výjimkou cen prací dodatečně vyžádaných a potvrzených zadavatelem. Cena se může přiměřeně snížit, dohodnou-li se obě strany po uzavření SOD omezení díla, popř. přiměřeně zvýšit, dohodnou-li strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně a to včetně uvedení příslušné ceny dodatkem k této SOD. Posouzení rozsahu bude prováděno průběžně po celou dobu realizace.

V.
Zdanitelná plnění

Provedené práce na díle bude zhotovitel fakturovat do výše sjednané ceny díla, a to na základě potvrzených soupisů provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohové faktury na nákup materiálu.

VI.
Platební podmínky

Zadavatel uhradí fakturu zhotoviteli do 14 dnů ode dne předání zástupci zadavatele ve věcech technických. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Pro vyúčtování v konečné faktuře se použije smluvní cena uvedená v čl. IV. Došlo-li ke změně ceny podle ustanovení v čl. IV (došlo-li ke změně rozsahu díla), cena se upraví a použije se této nové ceny.
Faktura bude zaslána nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí díla zadavatelem se splatností do 12 dnů od doručení.
Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele včetně bankovního spojení, označení objednatele, sídlo IČ, DIČ, č. smlouvy, označení díla
- číslo, den vystavení, den splatnosti faktury
- cenu díla
- označení, že jde o přenesenou daňovou povinnost
- razítko a podpis oprávněné osoby.

VII.
Kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí – pro realizaci existujícími normami ČSN, dále předpisy nahrazujícími ON a TP a projektem.
Zhotovitel zajistí požární ochranu (školení II.stupně PO), dodržení vyhlášky č. 324/90 Sb. a zabezpečí staveniště z hlediska BOZP zaměstnanců zadavatele a osob pohybujících se v objektu s povolením zhotovitele.

VIII.
Dodací podmínky

Zadavatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob dne : **nejpozději 1.10.2026.**
Zhotovitel je povinen provést dílo dle projektu a nabídkového rozpočtu, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo čl. II.
Při provádění stavby bude zhotovitel postupovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku zadavatele ani sousedních nemovitostech. V případě škod nevzniklých nedbalostí zhotovitele nebo porušení bezpečnostních nebo odborných norem, ale z vyšší moci (např. mimořádné klimatické podmínka) zadavatel zprošťuje zhotovitele odpovědnosti.
K vykonávání stavebního a technického dozoru zadavatel stanovuje .....
Tento kontroluje provádění prací dle PD stavby, jejich kvalitu.
Zadavatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.

O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím stavby.

IX.
Odevzdání a převzetí

Zhotovitel odevzdá zadavateli v zastoupení stavebního dozoru a převezme dílo dle č. II této smlouvy o dílo na místě samém.
Termín dokončení je řádně splněn provedením díla. Povinnost převzít dílo je splněno prohlášením zadavatele v zápise o předání, že dílo přejímá s tím, že jsou odstraněny veškeré zjištěné vady a nedodělky.

X.
Záruční doba a odpovědnost za vady díla

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 36 měsíců od dokončeného převzetí díla. Záruka začne běžet dnem předání a převzetí objektu nebo stavby, jehož je předmětné dílo (dodávka) nedílnou součástí.
Závady zjištěné při přejímce stavby nebo v záruční době je povinen odstranit do 15 dnů od písemného oznámení vady díla. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má zadavatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen náklady tím vzniklé uhradit.

XI.
Smluvní pokuty

Za prodlení delší než 5 dnů se splněním předmětu smlouvy vč. Přejímacího řízení zaplatí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla uvedeného v čl. IV této smlouvy.
Zadavatel zaplatí za každý den prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

XII.
Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran. Za podstatné porušení se považuje prodlení delší než 15 dnů v postupu prací zhotovitele na dodávce staveniště nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů. Dále, když zadavatel nebude schopen splnit své

finanční závazky, a to bude-li ve zpoždění s úhradou plateb delší než 15 dnů od data splatnosti. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně 5 % z ceny prací neprovedených jako kompenzaci za způsobenou škodu. Zadavatel zaplatí zhotoviteli všechny práce dosud provedené.

XIII.
Závěrečné a zvláštní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě smlouvy v celém rozsahu smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzeným oprávněným zástupcem zhotovitele a zadavatele.
Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně uvedené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., Občanského zákoníku a obchodními zvyklostmi ve stavebnictví. Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech právní síly originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
Tato smlouva nabývá platnosti s účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

Karolín 24.8.2026

OBEC
Bařice - Velke Těšany
Bařice 8, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287024
Tel.: 573 358 015

7.9.2026

.....
zadavatel

PETR PECINA
zednictví
768 21 Karolín 46
733 193 457 • IČO 66616557

.....
zhotovitel

Schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 7.9.2026 číslo 5 f).