SMLOUVA O DÍLO

č. REC/2026

uzavřená na základě ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

mezi stranami:

1. Objednatel: Obec Bařice-Velké Těšany
Bařice 8, 767 01 Bařice-Velké Těšany
zast.: Věra Halamová - starostka obce
IČ: 00287024
Tel.: 573 358 015
E-mail: obec@barice-velketesany.cz
starosta@barice-velketesany.cz
Bankovní spojení: 1483110339/0800 Česká spořitelna
94-1317691/0710 Česká národní banka

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel: Mapujme s.r.o.,
Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 17949157
Tel.: 720 175 349
E-mail: m.gabrys@mapujme.cz
Bankovní spojení: 2202446704/2010

dále jako zhotovitel

I. Identifikační údaje o díle:

Název akce: „**NAUČNÁ STEZKA KOLEM POLDRU – 1. ETAPA A DOPLNĚNÍ MOBILIÁŘE Z RECYKLÁTU V OBCI BAŘICE – VELKÉ TĚŠANY**"

Místo realizace: Obec Bařice – Velké Těšany

II. Základní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

III. Předmět plnění:

Bude mobiliář z recyklátu ve smyslu výroby a montáže prvků, které budou umísťovány podél stávajících polních cest či u místních komunikací. Prvky budou vyrobeny výhradně z recyklovaných materiálů v kombinaci se dřevem či kovem.

Kompletní popis a rozsah prací je uveden v zadávací dokumentaci poskytnuté objednatelem.

IV. Lhůty výstavby:

Předpokládaný termín zahájení: **01. 07. 2026**
Termín dokončení: **15. 11. 2026**

1. Práce dodavatele v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
   a) bude řádně ukončeno zadávací řízení,
   b) a dále pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

   Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. Ostatní lhůty:

Ostatní lhůty, průběžné termíny, apod. budou specifikovány písemně na základě dohody obou stran, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín, a to termín konečný.

VI. Cena díla:

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou doby provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH 316 000,- Kč
DPH 21% 66 360,-Kč
Cena celkem vč. DPH 382 360,- Kč

V průběhu prací ani před zahájením nebude požadována záloha. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

1. Rozšiřování rozsahu a obsahu díla spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec díla specifikovaného touto smlouvou nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
2. Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči dílu specifikovanému touto smlouvou vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena díla stanovená touto smlouvou nebo v případě, že ve smlouvě obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného Ústavem racionalizace ve stavebnictví Praha a.s.
3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.
4. Každá změna rozsahu, obsahu bude provedena formou dodatku k této smlouvě o dílo.

VII. Platební podmínky:

Práce budou fakturovány po předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel zároveň sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.).

VIII. Oprávněné osoby:

1. Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:
   V obchodních a smluvních: Věra Halamová - starostka obce, tel. 724 184 271
   Ve věcech technických: Věra Halamová - starostka obce, tel. 724 184 271

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:
   V obchodních a smluvních: Mgr. Martin Gabryš, tel. 720 175 349
   Ve věcech technických: Mgr. Martin Gabryš, tel. 720 175 349

IX: Staveniště:

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 7 dní od zahájení prací
2. Objednatel v případě potřeby poskytne bezplatně prostory pro uskladnění materiálu, nářadí
3. Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla – Prováděcí dokumentace.

X. Stavební deník, technický dozor objednatele:

1. Stavební deník

Vzhledem k povaze prací nebude na stavbě veden stavební deník. Případná ujednání a kontroly budou uvedeny v samostatném zápisu.

2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce.
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednavatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

XI. Předání a převzetí díla, vlastnictví k dílu:

1. Předání a převzetí díla

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně, e-mailem nebo telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla jeho podepsáním. V protokolu bude uvedeno, že objednatel dílo přebírá případně nepřebírá, a budou rovněž v něm uvedeny případné vady díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění.

2. Vlastnictví k dílu

K přechodu vlastnictví dojde na základě předání a převzetí díla formou protokolu předání a převzetí díla.

XII. Záruky, záruční podmínky:

Záruka:

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Dílo bude předáno jako celek, pokud se obě strany nedohodnou na předání díla po ucelených částech. Pro příp. předání díla po ucelených částech platí analogicky ustanovení čl. X. o předání a převzetí díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad a nedodělků do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 48 hodin. Vady odstraní v co nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (klimatické podmínky apod.), bude dohodnut termín jiný.

XIII. Smluvní sankce:

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den nedodržení termínu zhotovení díla. Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.
2. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den zvlášť při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

4. Faktura je zaplacena tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

5. Obě strany se mohou domáhat náhrady škody vedle smluvní sankce.

6. Smluvní pokuty jsou splatné k výzvě objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy:

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XV. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

4. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 5 a) ze dne 25.5.2026.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

Příloha: cenová nabídka na realizaci díla

V Bařicích dne:3.6.2026

V BAŘICÍCH dne: 5.6.2026

Za objednatele

Věra Halamová

Digitálně podepsal Věra Halamová
Datum: 2026.06.03 16:23:53 +02'00'

.....

Za zhotovitele

Mapujme s.r.o.
Příkop 843/4, Brno 602 00
DIČ: CZ17949157
IČO: 17949157
www.mapujme.cz

.....