SMLOUVA O DÍLO č. 4/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:	**Obec Bařice-Velké Těšany**
se sídlem:	Bařice 8 767 01 Kroměříž
zastoupený:	Věrou Halamovou, starostkou obce
zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném u Krajského soudu
IČO:	00287024
DIČ:	nejsme plátci DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, pobočka Kroměříž
číslo účtu:	1483110339/0800

Zhotovitel:	**ELEKTRON ZLÍN, s.r.o.**
se sídlem:	Březová 126 763 15 Slušovice
zastoupený:	Patrikem Švejčarou, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 11742
IČO:	49433598
DIČ:	CZ49433598
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Zlín
číslo účtu :	365805661/0100

1. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – Rekonstrukce víletiště v Bařicích dle projektové dokumentace zpracované TRIGON-projekt ing. Milan Kočař (dále jen dílo).

1.2. Výčet provedených prací se řídí „Cenovou nabídkou/položkovým rozpočtem", který je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).

1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. 2 této smlouvy.

1.4. Podrobný popis plnění díla obsahuje Položkový rozpočet.

2. Cena

2.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a činí celkem **1.204.675,- Kč bez DPH.**

2.2. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu.

2.4. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v cenové nabídce vč. položkového rozpočtu, jež je přílohou této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.5. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

2.6. Cena díla zahrnuje:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1. této smlouvy v těchto termínech:

- Zahájení prací: **1.4.2020**
- Ukončení prací: **31.5.2020**

3.2. Termín zahájení i dokončení díla může být posunut z důvodu špatných klimatických podmínek. Dále pak může být termín dokončení díla posunut na základě vzniklých víceprací. O důvodech případného posunutí termínů bude sepsán zápis do stavebního deníku.

3.3. Plnění smlouvy nastane pouze v případě poskytnutí podpory z Podprogramu obnovy venkova Zlínského kraje, dotační program 4 - Projekty na obnovu a rozvoj znevýhodněných území.

4. Provádění díla

4.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smluvené lhůty nezapočítává. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

4.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a dále odpovídá za dodržování zásad požární ochrany.

4.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

4.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.

4.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nepinění podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit v plné výši. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4.6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.

4.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

5. Předání díla

5.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení díla bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.

5.2. Předání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli, daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

5.4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu nejpozději do dvou pracovních dnů po předání díla.

6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

6.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součásti díla. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

7. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

7.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).

7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla v době jeho předání objednateli má a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne předání díla objednateli, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **24** měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže být dílo užíváno pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

7.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od písemného uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut s objednatelem písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.

7.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat ve lhůtě schválené objednatelem náhradní plnění, pokud toto není možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.

7.8. Odstranění veškerých vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.

7.9. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

8. Fakturování a placení

8.1. Objednatel provede úhradu provedených prací na základě dílčích měsíčních faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje.

8.2. Lhůta splatnosti faktur vystavených zhotovitelem je standardně sjednána na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

8.3. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za podmínek jako pro dílčí fakturace.

9. Smluvní pokuty

9.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.

9.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.

9.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.

9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

9.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi, uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,- Kč**.

9.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

9.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti započtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

9.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

10. Změna smlouvy

10.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méně práce budou oceněny Položkovým rozpočtem v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.

10.2. Ocenění bude provedeno:

- za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- individuální kalkulací

11. Ukončení smluvního vztahu

11.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

11.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.

11.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, za které je považováno:

a) budou-li zjištěny závažné vady při provádění díla, které by mohly omezit užívání díla
b) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 14 kalendářních dnů
c) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
d) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

11.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 11.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.), vyplývající z této smlouvy a cenu věcí zhotovitelem od něho převzatých, které zpracoval při provedení díla a které nelze vrátit. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do dne odstoupení, platí i po odstoupení, a to pro část díla, které zhotovitel do této doby realizoval. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.

11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

12. Článek Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

12.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno zastupitelstvem obce Bařice-Velké Těšany dne 18.11.2019 usnesením č.4.

V Bařicích dne: 19.11.2019

Věra Halamová
Starostka obce

OBEC BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY

Ve Slušovicích dne:

Patrik Švejčara
Jednatel ELEKTRON ZLÍN, s.r.o.

ELEKTRON ZLÍN s.r.o.
kompletní stavební činnost
Březová 126
763 15 Slušovice
IČO: 49433598 DIČ: CZ49433598