

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**na výkon technického dozoru investora**  
**č.j. 14032018**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Obec Bařice – Velké Těšany**

se sídlem: Bařice – Velké Těšany č.p. 8, 767 01 Kroměříž,  
v zastoupení: starosta obce Věra Halamová tel. 573 358 015  
IČ: 00287024  
Bankovní spojení : 1483110339/0800 Česká spořitelna, pobočka Kroměříž  
(dále jen „**příkazce**“)

**2. Ing. Eduard Šober PROJEKCE – TZB**

místo podnikání: Pilařova 8, 767 01 Kroměříž  
RČ: XXXXXXXXXX  
IČ: 12303518  
DIČ: CZ5805261682  
bankovní spojení: ČS, a.s., Kroměříž, č.ú. 1481561339/0800  
(dále jen „**příkazník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že pro mandanta zařídí jeho jménem, na jeho účet a za cenu uvedenou v této smlouvě tuto záležitost:

**funkci odborného technického dozoru investora při realizaci stavby včetně dodávek technologického zařízení a ostatního zařízení**  
**„Oprava plynové kotelny mateřské školy - Velké Těšany“**  
**(dále jen „TDI“)**

realizovaného dle zpracované realizační projektové dokumentace zpracované v červnu 2017 projekční kanceláří Ing. Eduard ŠOBER PROJEKCE-TZB. Rozsah a způsob provádění činnosti je stanoven v této smlouvě.

2. Příkazce se zavazuje za provedené práce zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě.
3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby, kopie uzavřených smluv a kopii stavebního povolení v 1 vyhotovení.
4. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení výše uvedené záležitosti, tj. TDI a příkazník svým podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

5. Příkazce uděluje k uskutečnění předmětu smlouvy příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### **III. Rozsah výkonu prací TDI a způsob provádění**

Technický dozor investora provádí zejména tyto výkony:

1. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, dodávky technologického zařízení a ostatního zařízení, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv.
2. odevzdává staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečuje zápis do stavebního deníku
3. dodržování podmínek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
4. pečuje o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba, dodávky technologického zařízení a ostatního zařízení realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby a dodávek
5. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, dodávek technologického zařízení a ostatního zařízení neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
6. sledování postupu výstavby a všech dodávek podle uzavřených smluv o dílo, projektové dokumentace, stavebního povolení a informuje investora, zvláště v případě, kdy by mohlo dojít ke zvýšení ceny nebo ohrožení termínu dokončení
7. o všech závažných okolnostech bez odkladu informuje investora
8. kontroluje věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorem
9. kontroluje ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky kontroly do stavebního deníku
10. spolupracuje s pracovníky generálního projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
11. spolupracuje s generálním projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
12. sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
13. sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
14. uplatňuje náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
15. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
16. kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
17. spolupracuje při kontrolních dnech na stavbě
18. připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby, dodávek technologického zařízení a ostatního zařízení nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
19. kontroluje doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a všech dodávek
20. zpracovává soupis vad a nedodělků
21. kontroluje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
22. kontroluje vyklizení staveniště dodavatelem
23. spolupracuje při závěrečném zúčtování stavby.

### **IV. Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zejména:
  - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
  - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
  - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnost i za úspěch zařízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
  - d) zařizovat záležitost osobně
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. II odst. 3. smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
2. Příkazce je zejména povinen:
  - a) předat příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby, kopie uzavřených smluv a kopii stavebního povolení v 1 vyhotoveních při podpisu příkazní smlouvy.
  - b) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
  - c) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti,
  - d) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

## V.

### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu realizace stavebních a montážních prací na díle „Oprava plynové kotelny mateřské školy - Velké Těšany“, podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, nejdéle do 30.9.2018
2. Místem plnění je staveniště a stavební objekty stavby mateřské školy - Velké Těšany.
3. Příkazce může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazníkovi výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Příkazník může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením občanského zákoníku.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

## VI.

### Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním záležitosti uvedené v čl. II.1. při dodržení rozsahu výkonu prací uvedeném v článku III. této smlouvy se mandant zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši **12500,-Kč (dvanáctitícipětsetkorunčeských) bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH platná v době fakturace. Cena předmětu této smlouvy, je stanovena dohodou, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je platná po celou dobu výkonu příkazní činnosti a změna daňových předpisů nemá vliv na její výši.

## **VII. Platební podmínky**

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena po dokončení celého díla v rozsahu odst. III na základě faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce.
2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena za provedenou práci. Před fakturací musí být dílčí plnění odsouhlaseno zástupcem objednatele – oprávněnou osobou. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, její splatnost je stanovena v délce 10 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
3. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem.

## **IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. VII.2. této smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny stanovené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. IX. smlouvy.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

## **X. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou

nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva byla schválena usnesením č. 4 c) Zastupitelstva obce Bařice-Velké Těšany ze dne 20.4.2018

V Bařicích dne 30.4.2018

V Kroměříži dne : 2.5.2018

Za příkazce: Věra Halamová

Za příkazníka: Ing. Eduard Šober