



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obec Bařice-Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Kroměříž
Email : starosta@barice-velketesany.cz tel. 573 358 015
IČ 00287024 mobil 724 184 271 datová schránka : mc6bfk4

Zveřejnění záměru pronájmu dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

SOCIÁLNÍ BYTY „NA ŠKOLE“ – Bařice č. 64

Podmínky pronájmu :

1. Zájemci nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb.
2. Zájemci spadají do jedné z cílových skupin:
 - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
 - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
 - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
 - muži a ženy v seniorském věku (max 50 % osob v domácnosti při uzavření první nájemní smlouvy mohou mít osoby v domácnosti více než 65 let)
 - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
 - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
 - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
 - osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti, osoby žijící v přelidněných bytech.
3. Domácnost pobírá maximálně následující příjmy v posledních 12 měsících:
 - Jednotlivec – 21 397,2 Kč čistých příjmů domácnosti
 - Dvě osoby – 28 529,6 Kč čistých příjmů domácnosti
 - Tři osoby – 32 095,8 Kč čistých příjmů domácnosti
 - Čtyři osoby – 35 662,0 Kč čistých příjmů domácnosti

Tyto skutečnosti budou ze strany zájemců potvrzeny prohlášením o všech příjmech a vlastnictví, a prohlášením o cílové skupině. Žadatel dává souhlas s provedením kontroly předložených údajů.



Sociální byty se nacházejí v budově bývalé školy č.p. 64 v Bařicích.

K dispozici je pět bytových jednotek:

| Patro | Velikostní kategorie | Podlahová plocha v m ² | Předpokládaný počet ubytovaných |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1.NP | 1 + kk Byt je uzpůsoben jako bezbariérový | 34m ² | 1 |
| 1.NP | 1 + kk Byt je uzpůsoben jako bezbariérový | 34,1m ² | 1 |
| 2.NP | 2 + kk (mezonet) | 45,9m ² | 2 |
| 3.NP | 3 + kk | 73,9m ² | 4 |
| 4.NP | 4 + kk | 76,9 | 4 |

Ke každému bytu v 1. – 3 NP patří komora cca 2,5 – 3m² v přízemí budovy. Ve 4. NP je komora umístěna vedle bytu. Společné prostory tvoří kolárna a technická místnost v přízemí. Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Splaškové vody jsou zaústěny do domovní čistírny odpadních vod pro dvanáct ekvivalentních obyvatel Pro parkování nájemníků je zajištěno stání pro pět automobilů, dvě z nich jsou pro osoby ZTP. Byty budou vybaveny kuchyňskou linkou, digestoří, várnou deskou, troubou.

- Protože jde o sociální byty, bude vybírán regulovaný nájem, který v současné době činí 64,7 Kč/m² měsíčně + záloha za energie a služby spojené s užíváním bytu.
- O výběru nájemníků bude rozhodovat zastupitelstvo obce Bařice-Velké Těšany. Nájemní smlouva bude s nájemníky uzavírána na jeden rok s možností prodloužení na dva roky dodatkem nájemní smlouvy.
- Žádost lze podat v kanceláři Obecního úřadu Bařice-Velké Těšany, Bařice 8, v době úředních hodin. Zájemci vyplní tři formuláře, které tvoří přílohu této výzvy.
- Termín podání žádostí o poskytnutí sociálního bydlení: do 27.3.2022

Posuzování žádostí se bude řídit Pravidly pro přidělování bytů.

Žádosti, kterým nebude vyhověno, budou uchovány v evidenci po dobu dvou let.

Na přidělení bytu není právní nárok.

Znění výzvy bylo schváleno usnesením č. 9c) zastupitelstva obce Bařice-Velké Těšany ze dne 28.2.2022.

