

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Obec Bařice-Velké Těšany

Bařice 8

767 01 Kroměříž

Věrou Halamovou, starostkou obce

vedeném u Krajského soudu

00287024

nejsme plátcí DPH

Česká spořitelna, pobočka Kroměříž

1483110339/0800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu :

ELEKTRON ZLÍN, s.r.o.

Březová 126

763 15 Slušovice

Patrikem Švejčarou, jednatelem společnosti

vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 11742

49433598

CZ49433598

Komerční banka, a.s., Zlín

365805661/0100

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – Rekonstrukce výletišť v Bařicích dle projektové dokumentace zpracované TRIGON-projekt ing. Milan Kočař (dále jen dílo).
- 1.2. Výčet provedených prací se řídí „Cenovou nabídkou/položkovým rozpočtem“, který je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podrobný popis plnění díla obsahuje Položkový rozpočet.

2. Cena

- 2.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a činí celkem **1.204.675,- Kč bez DPH.**
- 2.2. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.3. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu.
- 2.4. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v cenové nabídce vč. položkového rozpočtu, jež je přílohou této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.5. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 2.6. Cena díla zahrnuje:
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1. této smlouvy v těchto termínech:

- Zahájení prací: **1.4.2020**
- Ukončení prací: **31.5.2020**

3.2. Termín zahájení i dokončení díla může být posunut z důvodu špatných klimatických podmínek. Dále pak může být termín dokončení díla posunut na základě vzniklých víceprací. O důvodech případného posunutí termínů bude sepsán zápis do stavebního deníku.

3.3. Plnění smlouvy nastane pouze v případě poskytnutí podpory z Podprogramu obnovy venkova Zlínského kraje, dotační program 4 - Projekty na obnovu a rozvoj znevýhodněných území.

4. Provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smluvené lhůty nezapočítává. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 4.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a dále odpovídá za dodržování zásad požární ochrany.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.
- 4.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit v plné výši. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

5. Předání díla

- 5.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení díla bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2. Předání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli, daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- 5.4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu nejpozději do dvou pracovních dnů po předání díla.

6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 6.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí díla. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

7. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 7.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla v době jeho předání objednateli má a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne předání díla objednateli, tedy dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **24** měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže být dílo užíváno pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od písemného uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut s objednatelem písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- 7.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat ve lhůtě schválené objednatelem náhradní plnění, pokud toto není možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- 7.8. Odstranění veškerých vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 7.9. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů ne zahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

8. Fakturování a placení

- 8.1. Objednatel provede úhradu provedených prací na základě dílčích měsíčních faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje.
- 8.2. Lhůta splatnosti faktur vystavených zhotovitelem je standardně sjednána na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.3. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za podmínky jako pro dílčí fakturace.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 9.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- 9.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.

