

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Bařice – Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Bařice – Velké Těšany

Zastoupená: Věrou Halamovou - starostkou
IČ: 00287024
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Kroměříž
číslo účtu: 1483110339/0800
tel.spojení: 573 358 015, 724 184 271
Email: starosta@barice-velketesany.cz

a

2. Zhotovitel: Miroslav Mynář, Památkové a galanterní klempířství

IČ: 10591818
DIČ: CZ5705180668
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel. spojení: 732 436 695
e-mail: MiroslavMynar@seznam.cz

I. Zastupování smluvních stran

Za zhotovitele je zmocněn až do odvolání jednat:

- ve věcech smluvních a technických : Miroslav Mynář, tel. 732 436 695

Za zadavatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

- ve věcech smluvních : Věra Halamová, tel. 724 184 271
- ve věcech technických : Marek Haloda, tel. 732 560 975

I. Předmět díla

Název akce : REKONSTRUKCE STŘECHY KAPLE VELKÉ TĚŠANY

včetně výroby a montáže kříže a bání

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených provést pro objednatele práce dle cenové nabídky ze dne 25.1.2023.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky dle požadavku objednatele, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Činnosti nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

II.

Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši
Cena bez DPH: 438.543,39 Kč
Výše DPH: 92.094,11
Cena vč. DPH: 530.638 Kč
Slovy: pětsettřicettisícšestsettřicet osmkorun
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
Případné vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, do maximální výše dle aktuálního ceníku RTS 2022.
2. Cena případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl. II odst. 1. této smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše dohodnuté ceny díla. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

IV.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele. Veškeré způsobené škody budou odstraněny a uvedeny do původního stavu.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.

V.

Doba plnění

- 1. Termín nástupu prací: 3. 7. 2023**
- 2. Termín dokončení prací: 31. 8. 2023**
- 3. Termín vyklizení staveniště: 8. 9. 2023**

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, po kterou bude přerušeno provádění díla pro nepřízeň počasí, vyšší moc, pro znemožnění přístupu na místo provádění díla, dále doba odstraňování případných vad a nedodělků, které nebrání využívání a budou odstraněny v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla.

VI.

Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel bude o způsobu provádění díla vést záznamy ve stavebním deníku, který předloží na vyzvání zástupci objednatele nebo přímo objednateli. Po předložení soupisu provedených prací k odsouhlasení se musí objednatel vyjádřit do tří dnů k soupisu provedených prací, v případě připomínek písemně a to do tří dnů po obdržení. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, plně souhlasí se soupisem provedených prací zpracovaných zhotovitelem, dle kterého bude následně vystavena faktura za provedené práce a dodaný materiál.
2. Dílo bude považováno za skončené po dokončení všech prací dle č. II. této smlouvy.
3. Po skončení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla, bude proveden zápis se soupisem příp. vad, nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. K předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla.

VII.

Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v běžné kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je stanovena na dobu šedesát měsíců od písemného předání díla. Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození díla.
3. Reklamáce vad bude objednatelem uplatněna písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do pěti pracovních dní ode dne písemného doručení reklamace od objednatele. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do osmačtyřiceti hodin.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, jež počíná běžet dnem doručení písemné reklamace a končí dnem odstranění vady.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek (včetně termínu plnění) ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení.

XII.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle článku II.

XIII.

Podmínky BOZP a PO

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
 - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, a jeden si ponechá zhotovitel
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

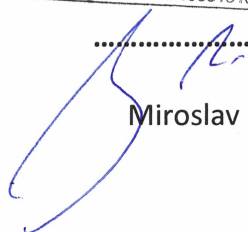
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné a vážně míněné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 4 b) dne 6.3.2023

V Bařicích dne 13.3.2023


.....

Obec Bařice-Velké Těšany
zastoupená starostkou Věrou Halamovou



.....

Miroslav Mynář

