

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST ZMĚNU STAVBY

„Silnice III/36736, III/36739:Bařice“

uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Bařice – Velké Těšany

IČO: 00287024

se sídlem Bařice 8, 767 01 Kroměříž

zastoupena ve věcech smluvních: Věra Halamová, starosta

(dále jen „**vlastník pozemků**“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IČO: 70934860

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Malý, ředitel

(dále jen „**stavebník**“)

ČI.I. Dotčené pozemky

Vlastník pozemků má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

poz.parc.č.	celk.výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití
1145/1	10847	ostatní plocha	Ostatní komunikace
1146/2	3232	ostatní plocha	Ostatní komunikace
70	170	Trvalý travní porost	
228/3	29	Trvalý travní porost	

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bařice, obec Bařice-Velké Těšany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Kroměříž (dále jen „**dotčené pozemky**“).

ČI.II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených pozemků (specifikovaných v situačním plánu záboru, který je v podobě přílohy nedílnou součástí této smlouvy) změnu (rekonstrukci) stavby „**Silnice III/36736, III/36739: Bařice “ SO 101 Silnice III/36736 a SO 102 Silnice III/36936** v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Ostrava, a.s., Masarykovo nám. 5, 702 00 Ostrava (dále jen „**Stavba**“).

ČI.III. Udělení souhlasu a jeho podmínky

- Vlastník pozemků tímto uděluje stavebníkovi svůj souhlas:
 - s umístěním Stavby na částech dotčených pozemků v trvalém
 - s uzavřením smluvních vztahů pro případné nezbytné umístění inženýrských sítí
 - s dočasným zábořem částí dotčených pozemků a jejich využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění Stavby a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - s vynětím předmětných částí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF)
 - s případným uložením ornice sejmuté z předmětných částí dotčených pozemků na zbývající dotčené pozemky,

- s případným kácením dřevin a další vegetace v nezbytně nutném rozsahu, které jsou v kolizi se Stavbou, a s podáním žádosti o povolení kácení prostřednictvím stavebníka, toto ustanovení odstranit, pokud bude nutné kácení, nutno podat samostatnou žádost
 - s vydáním společného povolení na Stavbu,
 - s oddělením částí dotčených pozemků v rozsahu dotčeném stavbou oddělovacím geometrickým plánem (takto oddělené části dotčených pozemků specifikovaných předmětným GP dále jen „**trvale zabraných částí pozemků**“).
2. Vlastník pozemků se zavazuje uzavřít po dokončení Stavby na výzvu stavebníka anebo Zlínského kraje (jakožto vlastníka silnice III/36736 a III/36739) smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k trvale zabraných částí pozemků z vlastníka pozemků na Zlínský kraj. Výzvu k uzavření takové smlouvy musí stavebník anebo Zlínský kraj učinit nejpozději do 2 let od dokončení stavby a získání patřičných povolení k jejímu užívání (jsou-li vyžadována zákonem).
 3. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení Stavby.
 4. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování Stavby.

Čl.IV

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník má právo:
 - umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro společné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
 - vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.
2. Stavebník je povinen:
 - informovat vlastníka pozemků o zahájení užívání Stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem,
 - co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků,
 - po dokončení Stavby uvést části dotčených pozemků zabraných dočasným zábořem do původního stavu,
 - uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
 - při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č. j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
 - označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce vlastníka pozemků o předání staveniště, což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - po dokončení stavby požádat zástupce vlastníka pozemků o zpětné převzetí staveniště, což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - písemně předem přizvat zástupce vlastníka pozemků k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemcích ve vlastnictví obce, stavbou dotčených,
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko vlastníka pozemků. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit vlastníkově pozemků termín dokončení stavby nejméně pět dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - zvát vlastníka pozemků na pravidelné kontrolní dny v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

- předložit vlastníkovu pozemků v jednom vyhotovení ověřenou kopií kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka, při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., vyhlášku č. 104/1997 Sb. a další právní předpisy,
- předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání části pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený vlastníkem pozemků), mezi ZK a obcí Bařice – Velké Těšany , a to nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, nebude-li zhotoven v rámci stavby „SILNICE III/36736, III/36739: BAŘICE“ jejímž stavebníkem je obec Bařice – Velké Těšany,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

Čl.V. Ostatní ujednání

1. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem (stavebník v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3) OZ vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou).
2. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností. Ujednání § 1766 OZ nebude tedy při tomto smluvním vztahu použito; toto zákonné ujednání strany výslovně vylučují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží stavebník a jeden vlastník pozemků. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemnou (jiná, než písemná forma se vylučuje) dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Právní předpisy citované v této smlouvě se rozumí v platném znění.

Přílohy: výkres situace záboru, info o parcelách

Doložka dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce:

dne usnesením č.

V Bařicích dne:

Ve Zlíně dne:

.....
Věra Halamová
starostka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel