

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon funkce technického dozoru investora

uzavřena v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Obec Bařice-Velké Těšany

Bařice 8, 767 01 Bařice – Velké Těšany

Zastoupena: **Věra Halamová - starostka**

IČ: 00287024

DIČ: není plátcem DPH

Tel./Fax: 573358 015

E - mail: starosta@barice-velketesany.cz

(dále jen příkazce)

2. Ing. Ondrušek Jiří

Třasoňova 3977

767 01 Kroměříž

Zastoupen: **Ing. Ondruškem Jiřím**

IČ: 46292365

Bankovní ústav: KB Kroměříž

Číslo účtu: 836242691/0100

Tel./Fax: 602 750461

E-mail: jiriondrusekkm@seznam.cz

(dále jen příkazník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za cenu uvedenou v této smlouvě, funkci odborného technického dozoru investora při realizaci stavby:

„ Rekonstrukce komunikace Velké Těšany „

(dále jen „TDI“)

Rozsah a způsob provádění činnosti je stanoven v této smlouvě.

2. Příkazce se zavazuje za provedené práce zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě.
3. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby, kopie uzavřených smluv a kopii stavebního povolení v 1 vyhotovení.
4. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi, tj. TDI informace a doklady nutné k zařízení výše uvedené záležitosti a příkazník svým podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

III. Rozsah výkonu prací TDI a způsob provádění

a) činnost technického dozoru objednatele před zahájením stavby

- seznámení se s projektovou dokumentací pro realizaci stavby včetně jejích změn před zahájením realizace díla,
- seznámení se s rozpočtem stavby
- spolupráce při výběru zhotovitele

b) činnost technického dozoru objednatele v průběhu realizace díla

- seznámení se s obsahem smluvních vztahů – hlavního dodavatele
- odevzdání staveniště zhotoviteli, včetně protokolárního zápisu
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
- průběžná kontrola případných změn – „vícenákladů a méněnákladů“, uplatňovaných zhotovitelem
- průběžná kontrola technického řešení dodávaného díla na základě platné projektové dokumentace určené pro realizaci stavby
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrola částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty na základě výzvy hlavního dodavatele akce
- sledování vedení stavebních deníků hlavního dodavatele akce v souladu s uzavřenými smluvními vztahy
- kontrola správnosti podkladů k fakturaci ve vztahu k provedeným pracím hlavního dodavatele díla
- vyjádření se k návrhům dodavatele na případné změny díla
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k z hospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla
- kontrola postupu realizace na základě odsouhlaseného harmonogramu akce a smluvních vztahů
- spolupráce při předání a převzetí díla, kontrola dokladů předávaných dodavatelem akce
- podávání informací určenému pracovníkovi zadavatele z průběhu výkonu činnosti
- spolupráce s účastníky výstavby dle pokynů zadavatele a podmínek smlouvy o dílo
- účast a organizace kontrolních dnů stavby
- organizace předání a převzetí díla, kontrola dokladů předávaných zhotovitelem akce
- v rámci předání a převzetí provádět soupis vad a nedodělků

Kontrola díla bude probíhat podle platné vzájemně odsouhlasené a předané projektové dokumentace pro realizaci stavby dodané před realizací díla a odsouhlasené zadavatelem poptávky.

c) inženýrská činnost technického dozoru po realizaci díla

- spolupráce při odstraňování vad a nedodělků specifikovaných při předávání díla

IV. Podmínky provádění prací

1. Příkazník je povinen uskutečňovat dohodnutý předmět činnosti podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
2. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které zjistil při vyřizování záležitostí příkazce.
3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi věci a informace nutné pro vyřizování záležitostí příkazce.
4. Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc potřebnou k zastoupení, která bude nedílnou součástí této příkazní smlouvy.
5. Při vypovězení smlouvy předá příkazník příkazci všechny doklady související se stavbou a v průběhu stavby získané.
6. Případné zásahy požadované příkazcem do průběhu výstavby budou s jejím zhotovitelem projednány prostřednictvím příkazníka. Příkazce se zdrží takových zásahů do průběhu stavby, které by tento zásadním způsobem ovlivnily.
7. Příkazník nesmí od zhotovitele stavby převzít část dodávky nebo dodávku neodpovídající projektové dokumentaci nebo s vadami, které brání jejímu provozu.

V. Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu přípravy stavby a realizace stavebních prací, tj.:

Termín zahájení	březen 2019
Termín ukončení	srpen 2019, předání stavby
2. Místem plnění je staveniště Velké Těšany.
3. Příkazce může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazníkovi výpověď doručena.
4. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

VI. Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedené v čl. II. 1., při dodržení rozsahu výkonu prací uvedeném v článku III. této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši **39 000,- Kč**.
Příkazník není plátcem DPH.
Cena předmětu této smlouvy je stanovena dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Splátky sjednané ceny:
Splátka 39 000,-Kč po předání a převzetí dokončené stavby

3. Fakturace:

Faktura (daňový doklad) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. které jsou stanoveny § 11 zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví)

Faktury (daňové doklady) budou v termínech dle sjednaných splátek. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce **14 dnů** ode dne doručení faktury do sídla příkazce.

VII. Blížeší úprava zmocnění

1. Předchozí souhlas příkazce se vyžaduje vždy, pokud příkazci mají vzniknout peněžité nebo jiné majetkové závazky nebo práva.
2. Příkazce je povinen se zúčastnit svým oprávněným zástupcem předání a převzetí dokončené dodávky a zúčastnit se kolaudačního řízení.
3. Za příkazníka je oprávněn jednat ve věcech technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur ing. Jiří Ondrušek .

VIII. Odpovědnost za vady

1. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitostí. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem.

IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem vládního nařízení číslo 142/94 Sb. v platném znění.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. III. této smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve **výši 20 %** z ceny stanovené v čl. VI. této smlouvy. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VIII. smlouvy.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomického účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena **ve dvou výtiscích** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Obsah příkazní smlouvy není obchodním tajemstvím. V případě nutnosti s případným zveřejněním této smlouvy příkazník souhlasí.

V Bařicích dne 1.9.2019

V Kroměříži dne 8.9.19

Za příkazce:

Za příkazníka:


Věra Halamová
starostka obce

Ing. Ondrušek Jiří
Tráseňova 3977
767 01 Kroměříž
IČ 46292365, mob. 602 750 461


Ing. Jiří Ondrušek