



**DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30.11.2021, dodatku č. 1 ze dne 2.3.2021, dodatku č.2 ze dne 13.4.2021 a dodatku č.3 ze dne 29.6.2021**

**„REKONSTRUKCE BÝVALÉ ŠKOLY V BAŘICÍCH Č.P. 64 NA BYTOVÝ DŮM“**

---

uzavřená podle ustanovení §§ 2586–2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** **Obec Bařice – Velké Těšany**  
se sídlem: Bařice 8, 76701 Bařice-Velké Těšany  
zastoupený: Věra Halamová, starostka obce  
IČ: 00287024  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 1483110339/0800  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
číslo účtu: 94-1317691/0710  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 35-1925741577/0100  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 35-1925411527/0100

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **RAPOS, spol. s r. o.**  
se sídlem: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov  
zastoupený: Ing. Jaroslav Ševčík, Jaroslav Ševčík, Ing. Petr Vlček – jednatelé  
IČ: 25504487  
DIČ: CZ25504487  
bankovní spojení: ČS, a.s. Zlín  
číslo účtu: 1481478359/0800  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Ing. Petr Badanko, tel.: 606 700 719, e-mail: badanko@rapos.cz  
Zapsaný: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27940  
Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

## 1. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem č. 4 se po vzájemné dohodě smluvních stran **mění níže uvedené odstavce a body SMLOUVY O DÍLO ze dne 30.11.2021 takto:**

**a) mění se odstavec 1. Předmět smlouvy,** který se rozšiřuje o bod 14 v následujícím znění:

13. Předmět díla se rozšiřuje (omezuje) o následné práce.

Po provádění rovinnosti stávajících zděných stěn byly shledány výrazné nerovnosti, které je nezbytné vyrovnat omítkou. Sklepní kóje opatřeny dle ZL 2 sanační jádrovou omítkou budou popatřeny sanačním štukem. Po výtahových zkouškách kotev KZS s výsledkem negativním z důvodu zvětralého obvodového zdiva bylo nutné kalkulované kotvy zaměnit za jiné, s delším závrtem. Bude doplněna kapotáž podhledů balkonů deskou Cetris.

Technologie vzduchotechniky vyžaduje bezprašné prostředí, cementový potěr na podlaze bude opatřen omývatelným nátěrem.

Dveře do sklepních kójí budou osazeny do ocelových zárubní a to z hlediska trvanlivosti v daném prostředí. Dle požadavku dodatku PBŘ bude do místnosti 104 osazen požární uzávěr.

Pro lepší prosvětlení balkonů bude ze západní strany osazeno zábradlí namísto plechové stěny.

Pro výrazné zlepšení přístupu poštovních schránek pro doručovatele budou tyto schránky umístěny v exteriéru. To vyžaduje změnu materiálového provedení.

Přístup do strojovny technologie byl zvažován vertikálně pomocí stupadel kotvených ve stěně. Toto řešení bude nahrazeno použitím odnímatelného žebříku. Bezpečnější řešení z hlediska dětí.

Z důvodu lepší údržby bude na balkonech provedena skladba podlahy s keramickou dlažbou.

Pro budoucí údržbu ze strany obce vyvstal požadavek na svítidla s vyměnitelným zdrojem. To si vyžádalo nový výběr svítidel se stejnými výkonnostními parametry a drobné úpravy rozvodů.

Dojde k drobným úpravám ZTI, např. přípravy pro myčky, sprchové kouty přístupnější pro případné imobilní uživatele.

Dle aktualizovaných požadavků výrobce plynového kotle bude do systému UT včleněn požadovaný magnetický filtr.

Vegetační dlažba bude zaspárována kamennou drtí namísto zatravnění. Důvodem je údržba.

Všechny výše uvedené změny jsou podrobně popsány a specifikovány v rozpočtové části tohoto dodatku

**b) mění se odstavec 3. Cena díla, v bodě 2, který zní nově takto:**

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

**Cena dle SMLOUVY O DÍLO:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>13.392.047,05 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>2.008.807,- - Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>15.400.854,-- Kč</b>

**Navýšení ceny díla dle dodatku č.2**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>321 870,99 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>48 280,65 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>370 151,64 Kč</b>

**Navýšení ceny díla dle tohoto dodatku č.3**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>239 453,28 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>35 917,99 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>275 371,27 Kč</b>

**Celková cena díla dle dodatku č.3**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>13 953 371,32 Kč</b>
<b>DPH 15 %</b>	<b>2 093 005,64 Kč</b>

**Cena celkem včetně DPH 16 046 376,96 Kč**

**Navýšení ceny díla dle tohoto dodatku č.4**

**Cena bez DPH 252 365,82 Kč**

**DPH 15% 37 854,87 Kč**

**Cena včetně DPH 290 220,69 Kč**

**Celková cena díla dle dodatku č.4**

**Cena celkem bez DPH 14 205 737,14 Kč**

**DPH 15 % 2 130 860,51 Kč**

**Cena celkem včetně DPH 16 336 597,65 Kč**

2. Ostatní ujednání **smlouvy o dílo** se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem obce Bařice-Velké Těšany usnesením č. 4 ze dne 15.,11.2021.

Přílohy: Položkový rozpočet

V Bařice-Velké Těšany, dne 19.11.2021

V Holešově, dne .....

---

Věra Halamová,  
starostka obce Bařice-Velké Těšany  
*objednatel*

---

Ing. Petr Vlček  
jednatel společnosti RAPOS, spol. s r.o.  
*zhotovitel*