



8872/BKM/2015-BKMM

Č.j.: UZSVM/BKM/8783/2015-BKMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno,

pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,

v úplném znění s účinností od 12. 8. 2015,

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno,

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Bařice - Velké Těšany

se sídlem Bařice 8, 767 01 Kroměříž

zastoupená Věrou Halamovou, starostkou

IČ: 00287024

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1483110339/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
č. USZVM/BKM/8783/2015-BKMM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 49/456 na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 835/32, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 154, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž, pro obec Bařice – Velké Těšany a k. ú. Velké Těšany.

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 1906, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 62, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž, pro obec Bařice – Velké Těšany a k. ú. Velké Těšany.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I., odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb., kdy pozemky slouží jako veřejné prostranství a je zde z části umístěna místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí činí 164,60 Kč u podílu o velikosti id. 49/456 na pozemku pozemková parcela č. 835/32 a 10,06 Kč u podílu o velikosti id. 49/456 na pozemku pozemková parcela č. 1906.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde, jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to ani jejich část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně těchto nemovitých věcí v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod nemovitých věcí s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem obce Bařice - Velké Těšany^{o. 76} usnesením číslo^{5 d/}, ze dne^{22. 7. 2016}.....

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 2 -02- 2016

V^{Brně} dne^{25. 7. 2016}.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VŠECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

Věra Halamová
starostka obce Bařice – Velké Těšany
(nabyvatel)



DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Obec Bařice - Velké Těšany prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to podílu o velikosti id. 49/456 na pozemcích pozemková parcela č. 835/32 a 1906 v k. ú. Velké Těšany, obec Bařice - Velké Těšany, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Bařice - Velké Těšany, včetně souhlasu obce s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na⁷⁶ zasedání Zastupitelstva obec Bařice - Velké Těšany, konaném dne^{22.7.2016}, usnesení č.^{5d)}

V

Bařice

dne

25.7.2016


Věra
Věra Halamová
starostka obce Bařice - Velké Těšany