

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Ing. Martina Přehnalová**

IČ: 06119891

se sídlem: Na Výsluní 572, 798 12 Kralice a Hané  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**2. Obec Bařice- Velké Těšany**

IČ: 00287024

se sídlem: Bařice č.p. 8, 767 01 Kroměříž  
jednající/zastoupená: Věra Halamová, starostka  
(dále jen „**Klient**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v živnostenském rejstříku s oprávněním „Projektová činnost ve výstavbě“.

2. Klient je Obec Bařice – Velké Těšany se záměrem rekonstrukce obecního úřadu Bařice-Velké Těšany, Bařice č.p.8, v katastrálním území Bařice, obec Bařice – Velké Těšany (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“) pod názvem „Rekonstrukce obecního úřadu Bařice-Velké Těšany“. Objednatel je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Zhotovitele je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací (položkového rozpočtu a výkazu výměr), inženýrské činnosti spočívající v obstaravatelské činnosti vedoucí k zajištění příslušných vyjádření správců inženýrských sítí, stanovisek dotčených orgánů státní správy a podání žádosti stavebního povolení (či jiného právního aktu vedoucímu k možnosti realizovat stavbu).

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Dokumentace pro společné povolení

2.2 Inženýrská činnost

2.3 Dokumentace pro provádění stavby

2.4 Soupis prací

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu obvyklém. Klient za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5× ve vytištěné formě + elektronicky ve formátu .pdf a ve formátu .dwg / .docx / xls.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Případné k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Dokumentace pro společné povolení (elektronická forma)

Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci pro společné povolení v elektronické formě nejpozději 31.8.2024

1.2 Inženýrská činnost

Zhotovitel se zavazuje vykonat inženýrskou činnost nejpozději 31.10.2024, případně 60 dnů od splnění výkonové fáze 1.1. V případě nečinnosti dotčených orgánů státní správy, správců sítí případně požadavků na součinnost s objednatelem se doba odevzdání posunuje o dobu nečinnosti nebo o dobu nutnou k součinnosti objednatele.

1.3 Dokumentace pro společné povolení (tištěná forma) nejpozději 31.10.2024, případně 60 dnů od splnění výkonové fáze 1.1.

1.4 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci pro provádění stavby nejpozději 15.12.2024,

1.5 Zhotovitel se zavazuje zpracovat soupis prací nejpozději 30.12.2024

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. V případě, že se jedná o elektronickou formu dokumentace, bude předána pomocí webové služby úschovna, o které bude objednatel informován do své emailové schránky případně do datové schránky.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV.**

#### **Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Zhotovitele a činí:

710 000,- Kč

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1 Cena za odvedení výkonů dle bodu 1.1. kapitoly III. | 350 000,- Kč |
| 2.2 Cena za odvedení výkonů dle bodu 1.2. kapitoly III. | 45 000,- Kč  |
| 2.3 Cena za odvedení výkonů dle bodu 1.3. kapitoly III. | 25 000,- Kč  |
| 2.4 Cena za odvedení výkonů dle bodu 1.4. kapitoly III. | 250 000,- Kč |
| 2.5 Cena za odvedení výkonů dle bodu 1.5. kapitoly III. | 40 000,- Kč  |

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

#### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech vždy dokončení jednotlivého výkonu dle kapitoly III.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [starosta@barice-velketesany.cz](mailto:starosta@barice-velketesany.cz).

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že projekt bude splňovat požadavky dotačního titulu Program na podporu obnovy venkova DT6\_Podpora zpracování projektových dokumentací vydaného Zlínským krajem.

2. Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů. Klient se zavazuje, že umožní přístup do všech prostor objektu zhotoviteli tak, aby mohl provést veškeré práce zahrnující měření, provádění sond a další obvyklé činnosti nutné pro vypracování projektové dokumentace.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro bod 1.1 kapitoly III. dodá Klient Zhotoviteli

Připomínky ke návrhu zadání do 15 pracovních dnů od jeho předání zhotovitele klientovi

3.2 Pro bod 1.2 kapitoly III. dodá Klient Architektovi

Připomínky ke konceptu řešení do 15 pracovních dnů od jeho předání zhotovitele klientovi

4. Zhotovitel Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.

4.1 Pro výkon bodu 1.1 kapitoly III. dodá Zhotovitel klientovi návrh zadání

Návrh zadání do 60 dnů od podpisu smlouvy

4.2 Pro výkon bodu 1.1 kapitoly III. dodá Zhotovitel klientovi

Koncept řešení do 60 dnů od odsouhlasení návrhu zadání

5. Zhotovitel je povinen akceptovat Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, celkovým záměrem zhotovitele, architektonicko-urbanistickým řešením, byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku a nesnižují možnost získání finanční podpory z dotačních programů.

6. Zhotovitel případně jeho subdodavatelé je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII.**

## **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Klient je srozuměn, že se jedná o změnu dokončené stavby, a že některé vlastnosti stavby jsou splněny přiměřeně svému účelu, avšak tak, aby byly splněny vydaná stanoviska a rozhodnutí, která vedla k povolení stavby. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny a podklady danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Zhotovitele.

## **VIII.**

### **Licenční ujednání**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci fází 1-2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci fází 1-2, a to pro účely vypracování dalších fází autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Klientovi licenci na dobu 5 let.
3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Licence se poskytuje bezplatně. Licence přechází na Klienta okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
5. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

6. Klient se zavazuje zaplatit na účet Zhotovitele honorář za konzultace, které Zhotovitel poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši 800,- Kč. Bude-li konzultační činnost poskytována mimo Zhotovitelovo sídlo, uhradí Klient též náklady spojené s cestou Zhotovitele na místo konzultace.

7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

8. Klient i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 45 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 45 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 45 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž klient obdrží dvě z nich a zhotovitel jednu.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
10. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy. Toto ustanovení se netýká odborných konzultací při výběru materiálů a technologií nutných ke zdárnému návrhu díla.

V Bařicích dne 7/2/2024

Klient:



**OBEC**  
**Bařice - Velké Těšany**  
Bařice 8, 767 01 Kroměříž  
IČO: 00287024  
Tel.: 573 358 015

Zhotovitel:



