

## SMLOUVA O DÍLO č. 1/2025

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. o dodávce stavby mezi:

**Zadavatel: Obec Bařice – Velké Těšany**  
**Bařice 8, 767 01 Kroměříž**  
zastoupený starostkou paní Halamovou Věrou  
dále jen „zadavatel“

a

**Zhotovitel: Petr Pecina**  
Karolín 46  
768 21 Kvasice  
IČ: 66616557  
DIČ: CZ7907184450  
dále jen „zhotovitel“

### I.

#### Zastupování smluvních stran

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:  
ve věcech smlouvy a věcech technických: **Petr Pecina, tel. 733 193 457**

Za zadavatele jsou až do odvolání zmocněni jednat: pan .....  
ve věcech smlouvy a věcech technických: pan .....

### II.

#### Předmět plnění

Předmět plnění díla jsou stavební práce v rozsahu – rekonstrukce bufetu u fotbalového hřiště v Bařicích.

### III.

#### Doba provedení díla

1. Termín zahájení **do 1.12.2025**
2. Termín ukončení **do 31.5.2026**
3. Místo plnění zakázky: **Bařice**
4. Doba díla bude prodloužena: - jestliže překážky v práci zavini zadavatel  
- jestliže přerušení práce bude zaviněno vyšší mocí  
nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem  
- dodací lhůta přestává běžet v případě trvání  
povětrnostních vlivů vylučujících dle platných ČSN  
provádění montáže, betonáže a ostatních stavebních  
prací, potvrzeného ve stavebním deníku.

5. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí tuto skutečnost oznámit zadavateli nejpozději jeden den poté, co tyto skutečnosti zjistil, zápisem ve stavebním deníku.
6. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v bodě 5 tohoto článku, je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce na jejich odstranění a o tomto zadavatele uvědomit, nejpozději do 3 dnů od zastavení prací.
7. Prodloužení doby provedení těchto prací bude vzato v úvahu pro prodloužení vlastního termínu provedení díla.
8. Splnění dodávky se rozumí dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
9. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných podmínek ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

#### **IV. Cena za dílo**

Celková cena za dílo je stanovena ve výši **980 015,-Kč včetně DPH.**

Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je maximální s výjimkou cen prací dodatečně vyžádaných a potvrzených zadavatelem. Cena se může přiměřeně snížit, dohodnou-li se obě strany po uzavření SOD omezení díla, popř. přiměřeně zvýšit, dohodnou-li strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně a to včetně uvedení příslušné ceny dodatkem k této SOD. Posouzení rozsahu bude prováděno průběžně po celou dobu realizace.

#### **V. Zdanitelná plnění**

Provedené práce na díle bude zhotovitel fakturovat do výše sjednané ceny díla, a to na základě potvrzených soupisů provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohové faktury na nákup materiálu.

## VI. Platební podmínky

Zadavatel uhradí fakturu zhotoviteli do 14 dnů ode dne předání zástupci zadavatele ve věcech technických. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Pro vyúčtování v konečné faktuře se použije smluvní cena uvedená v čl. IV. Došlo-li ke změně ceny podle ustanovení v čl. IV (došlo-li ke změně rozsahu díla), cena se upraví a použije se této nové ceny. Faktura bude zaslána nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí díla zadavatelem se splatností do 12 dnů od doručení.

Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele včetně bankovního spojení, označení objednatele, sídlo IČ, DIČ, č. smlouvy, označení díla
- číslo, den vystavení, den splatnosti faktury
- cenu díla
- označení, že jde o přenesenou daňovou povinnost
- razítko a podpis oprávněné osoby.

## VII. Kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí – pro realizaci existujícími normami ČSN, dále předpisy nahrazujícími ON a TP a projektem. Zhotovitel zajistí požární ochranu (školení II.stupně PO), dodržení vyhlášky č. 324/90 Sb. a zabezpečí staveniště z hlediska BOZP zaměstnanců zadavatele a osob pohybujících se v objektu s povolením zhotovitele.

## VIII. Dodací podmínky

Zadavatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob dne : **nejpozději 1.12.2025.** Zhotovitel je povinen provést dílo dle projektu a nabídkového rozpočtu, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo čl. II. Při provádění stavby bude zhotovitel postupovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku zadavatele ani sousedních nemovitostech. V případě škod nevzniklých nedbalostí zhotovitele nebo porušení bezpečnostních nebo odborných norem, ale z vyšší moci (např. mimořádné klimatické podmínka) zadavatel zprošťuje zhotovitele odpovědnosti. K vykonávání stavebního a technického dozoru zadavatel stanovuje ..... Tento kontroluje provádění prací dle PD stavby, jejich kvalitu. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.

O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím stavby.

#### **IX. Odevzdání a převzetí**

Zhotovitel odevzdá zadavateli v zastoupení stavebního dozoru a převezme dílo dle č. II této smlouvy o dílo na místě samém.

Termín dokončení je řádně splněn provedením díla. Povinnost převzít dílo je splněno prohlášením zadavatele v zápise o předání, že dílo přijímá s tím, že jsou odstraněny veškeré zjištěné vady a nedodělky.

#### **X. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 36 měsíců od dokončeného převzetí díla. Záruka začne běžet dnem předání a převzetí objektu nebo stavby, jehož je předmětné dílo (dodávka) nedílnou součástí.

Závady zjištěné při převzetí stavby nebo v záruční době je povinen odstranit do 15 dnů od písemného oznámení vady díla. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má zadavatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen náklady tím vzniklé uhradit.

#### **XI. Smluvní pokuty**

Za prodlení delší než 5 dnů se splněním předmětu smlouvy vč. Přijímacího řízení zaplatí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla uvedeného v čl. IV této smlouvy.

Zadavatel zaplatí za každý den prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran. Za podstatné porušení se považuje prodlení delší než 15 dnů v postupu prací zhotovitele na dodávce staveniště nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů. Dále, když zadavatel nebude schopen splnit své

finanční závazky, a to bude-li ve zpoždění s úhradou plateb delší než 15 dnů od data splatnosti. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně 5 % z ceny prací neprovedených jako kompenzaci za způsobenou škodu. Zadavatel zaplatí zhotoviteli všechny práce dosud provedené.

### **XIII. Závěrečné a zvláštní ujednání**

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě smlouvy v celém rozsahu smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzeným oprávněným zástupcem zhotovitele a zadavatele.

Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně uvedené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., Občanského zákoníku a obchodními zvyklostmi ve stavebnictví. Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech právní síly originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

Tato smlouva nabývá platnosti s účinností dnem podpisu obou smluvních stran.

Karolín 26.11.2025

OEEC  
Bařice - Velké Těšany  
Bařice S. 767 01 Kroměříž  
IČO: 00287024  
Tel: 573 358 015



.....  
zadavatel

**PETR PECINA**  
zednictví

768 21 Karolín 46  
tel. 733 193 457 • IČO 66616557

.....  
zhotovitel

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 22.11.2025

Stavba : 2025103

Bufet u fotbalového hřiště Bařice

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

OIEC  
Bařice - Velké Teřany  
Bařice S. 767 01 Kroměřiř  
IČO: 00287024  
Tel.: 573 358 015



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	809 930,00
DPH	21 %	170 085,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>980 015</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Stavební část	652 238	0	539 040	113 198	66,6
02 Technika prostředí staveb	327 777	0	270 890	56 887	33,4
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>980 015</b>	<b>0</b>	<b>809 930</b>	<b>170 085</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Stavební část	652 238	0	539 040	113 198	66,6
02	01 ZTI	327 777	0	270 890	56 887	33,4
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>980 015</b>	<b>0</b>	<b>809 930</b>	<b>170 085</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních dělů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6,2	46 701	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	0,7	5 193	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	3,4	25 650	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	0,4	2 856	0	0	0	0
5 Komunikace	0,3	2 318	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	9,6	72 623	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	0,0	0	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2,4	17 881	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	8,1	60 700	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	2,6	0	19 600	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	10,9	0	82 026	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	6,2	0	46 534	0	0	0
725 Zařizovací předměty	7,7	0	57 872	0	0	0
763 Dřevostavby	6,6	0	49 759	0	0	0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	9,0	0	67 481	0	0	0
776	Podlahy povlakové	9,2	0	69 242	0	0	0
781	Obklady keramické	4,8	0	36 506	0	0	0
784	Malby	0,6	0	4 592	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	0,6	4 464	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	0,6	4 200	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	2,9	22 199	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	3,2	23 817	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	4,0	30 243	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	0,1	968	0	0	0	0
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>100,0</b>	<b>319 812</b>	<b>433 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	18 836
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	18 836
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	18 836
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	56 507
<b>Celkem za stavbu</b>	