

SMLOUVA o nájmu hrobového místa,

uzavřená dle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb, o pohřebnictví, v platném znění a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Obec Bařice-Velké Těšany IČO 00287024

Bařice 8, 767 01 Kroměříž

jako provozovatel veřejného pohřebiště,

dále jen pronajímatel

a

Pan/paní

datum narození

bytem: ...

dále jen nájemce

II. Předmět smlouvy

a) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 113/2 a st. 156 v k.ú. Bařice

- p.č. 90, 91/1 a st. 162 v k.ú. Velké Těšany

zapsaných na LV 10001, na kterých se nachází veřejná pohřebiště, jehož je provozovatelem a že je oprávněn pronajímat hrobová a urnová místa.

b) Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty podle této smlouvy do užívání:

Hrobové/urnové místo č.

Výměra:

Hřbitov :

III. Obsah smlouvy

**Touto smlouvou se sjednává užívání hrobového místa č.
na dobu určitou oddo**

IV. Cena za nájem hrobového/urnového místa

a) Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem obce Bařice-Velké Těšany, platným v době uzavření této smlouvy.

b) Nájemné a cena služeb spojených s nájmem :

Cena za hrobové místo je stanovena ve výši 10 Kč/rok/m², z toho:

- Nájemné 3 Kč/rok/m²

- Služby s nájmem spojené 7 Kč/rok/m²

- Cena za urnové místo je stanovena 20 Kč/rok/m²

Za pronajaté místo na sjednanou dobu 15 let činí nájemné celkem ... Kč

Celková platba, v níž je zahrnuto nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem na celou dobu nájmu je splatná jednorázově v hotovosti při podpisu smlouvy v kanceláři obecního úřadu nebo bezhotovostně převodem na účet do 14 dnů od podpisu smlouvy. Č.ú. 1483110339/0800, VS..... (číslo hrobu)

- c) Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona o pohřebnictví nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, a likvidace odpadů.
- d) Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Pronajímatel nechává nájemci do užívání předmětné hrobové místo. Nájemce hrobové místo přijímá, bere na vědomí, že je povinen platit nájemné a úhrady za služby a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.
- b) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.
- c) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje :
 - předat nájemci k užívání hrobové místo a umožnit mu užívání hrobového místa za podmínek stanovených řádem veřejného pohřebiště,
 - umožnit nájemci v době stanovené Řádem hřbitova vstup na hřbitov,
 - zajistit služby spojené s provozem hřbitova v souladu se zákonem o pohřebnictví a Řádem hřbitova,
 - prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané touto smlouvou a nemá dluh na nájemném.
- d) Nájemce se zavazuje :
 - seznámit se s Řádem veřejného pohřebiště,
 - pronajatý hrob nebo urnové místo řádně užívat a udržovat ve stavu s platným Řádem veřejného pohřebiště tak, aby nebyla rušena práva jiných nájemců či pronajímatele
 - zřídit nebo upravovat hrobové zařízení na základě souhlasu pronajímatele,
 - oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení,
 - oznámit uložení zpopelněných i nezpopelněných lidských ostatků.

VI. Ukončení nájmu :

- a) Nájem skončí :
- uplynutím doby, na kterou je sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců od jeho splatnosti
 - zrušením veřejného pohřebiště
- b) Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba.
- c) Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

Jméno a příjmení.....rok narození.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Telefon, email.....

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

- d) V případě úmrtí nájemce přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu přešlo na dědice zemřelého, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.
- e) Pokud nájemce, pověřená osoba nebo ten, na koho přešlo dědictví, bude v prodlení s úhradou dlužného nájmu víc jak 1 rok od doručení písemné výzvy pronajímatele, případně od jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce, bude s hrobem nakládáno jako s věcí opuštěnou.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- a) Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat.
- b) Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
- d) Ve věcech této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny, platí zákon o pohřebnictví a občanský zákoník v platném znění.
- e) Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ... ze dne ...

V Bařících –Velkých Těšanech

dne ...

dne ...

Pronajímatel

Nájemce