

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 143/22/16

„Výstavba veřejného osvětlení a datové optické sítě v části obce Bařice“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

a

Obec Bařice – Velké Těšany

se sídlem Bařice 8, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních starostkou Věrou H a l a m o v o u

IČ: 002 87 024, DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 1483110339/0800

(dále jen stavebník)

se dohodly na následujících podmínkách sjednaných pro udělení souhlasu ke zhotovení níže uvedeně stavby stavebníkem na tělese silnice ZK (vlastníka silnice):

I. Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/36736 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice (dále jen silnice). ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „Výstavba veřejného osvětlení a datové optické sítě v části obce Bařice“ – rušené nadzemní vedení VO je částečně umístěno nad silničními pozemky, zemní kabelové vedení VO a optického kabelu datové sítě a uzemňovací pásek budou částečně umístěny v silničních pozemcích p.č. 1145/1, p.č. 1146/2 (vlastník obec Bařice – Velké Těšany), silnice III/36736, v uzlovém úseku č. 1 Bařice, v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice, km 2,005. Zemní kabel VO, optický kabel datové sítě a uzemňovací pásek budou do silničních pozemků umístěny křížením silnice protlakem, délka uložení je 4 x 6,0 m, celková délka uložení je 24,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety silnice, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční těleso. Zemní kabel VO, optický kabel datové sítě a uzemňovací pásek budou umístěny v chrániče pod dnem vodního toku mimo konstrukci mostu ev. č. 36736 - 1.

Projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení byla zpracována v dubnu 2016 projekční firmou A.M.O. projekt s.r.o., se sídlem Sokolovská 1154, 763 02 Zlín - Malenovice, IČ: 277 20 802. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/36736 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ZK (zastoupený ŘSZK) má právo:

- na předložení jednoduché projektové dokumentace protlaku před zahájením prací,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Výstavba veřejného osvětlení a datové optické sítě v části obce Bařice**“ částečně umístěné v silničním tělese a pozemcích silnice III/36736 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese silnice III/36736 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa uložením inženýrských sítí – zemního kabelové vedení VO a optického kabelu datové sítě a uzemňovacího pásu křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm x 24,0 m = 7.200,- Kč + DPH**) splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou (**20,- Kč/m²/den + DPH**) – za případné omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/36736 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání a předání staveniště (předmětné části silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice III/36736 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36736 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem**

a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Výstavba veřejného osvětlení a datové optické sítě v části obce Bařice**“ částečně umístěné v silničním tělese silnice III/36736 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání a za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/36736 souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Výstavba veřejného osvětlení a datové optické sítě v části obce Bařice**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního tělesa uvedené silnice v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelové vedení VO a optického kabelu datové sítě a uzemňovacího pásku) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušného povolení.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 30-05-2016

V Bařicích – Velkých Těšanech dne 24.5.2016

Čediteřství sliniv Zlínského kraje
príspevková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.



Věra Halámová
starostka

Čediteřství sliniv Zlínského kraje
príspevková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

Ing. Bronislav Malý
ředitel