Číslo smlouvy povinného: 1007/2019-SML
Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření

(dále také „povinný")

Oprávněný ze služebnosti:

Obec Bařice – Velké Těšany
Sídlo: Bařice 8, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287024
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 148 311 0339/0800
Zastoupené: Věrou Halamovou, starostkou

(dále také „oprávněný")

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem parc. č. **1893/9,** vodní plocha, v katastrálním území **Velké Těšany a obci Bařice – Velké Těšany**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví povinného č. 364, (dále jen ***„dotčený pozemek"***).

2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat stavbu pod názvem **„Víceúčelové hřiště v k. ú. Velké Těšany", *SO 02 Dešťová kanalizace***, konkrétně drenážní odvedení povrchových vod výústním objektem do vodního toku Těšanský potok (dále jen ***„stavba"***), včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby (dále v textu jen ***„služebnost"***).
Pro tento účel byl vypracován geometrický plán č. 249-30/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části dotčeného pozemku. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.

2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčených pozemků, změně charakteru či obsahu služebnosti, zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.

3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.

4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 11. 2018, č.j. PM-23838/2018/5203/No), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.

5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného ve Zlíně každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

6) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů

na úpravu koryta vodního toku Těšanský potok nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.

8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu stavby. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného ve Zlíně.

9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.

10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

1. **Služebnost se zřizuje úplatně**. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) plus 21 % DPH, tedy částka činí celkem 6.050,- Kč. Celková částka bude uhrazena oprávněným na základě daňového dokladu-faktury vystaveného povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to ve lhůtě splatnosti tohoto daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

3. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část dotčeného pozemku v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání dotčeného pozemku v rozsahu stavby oprávněným náleží povinnému finanční náhrada 1 000 Kč za rok, a to za období od zahájení stavby, tj. od 12. 6. 2017, do účinnosti této smlouvy. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného ve lhůtě splatnosti faktury.

IV.

1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

5) Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Bařice – Velké Těšany dne 20.5.2019 usnesením 8 d) .

V Uherském Hradišti dne 24 -05- 2019

Za povinného:

Povodí Moravy, s.p. ⑤
závod Střední Morava
686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ70890013, IČO:70890013

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

V Bařicích dne 21.5.2019

Za oprávněného:

OBEC BAŘICE - VELKÉ TĚŠANY

Věra Halamová
starostka