

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Obec Bařice-Velké Těšany

Bařice 8

767 01 Kroměříž

Věrou Halamovou, starostkou obce

vedeném u Krajského soudu

00287024

nejsme plátcí DPH

Česká spořitelna, pobočka Kroměříž

1483110339/0800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu :

ELEKTRON ZLÍN, s.r.o.

Březová 126

763 15 Slušovice

Patrikem Švejčarou, jednatelem společnosti

vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 11742

49433598

CZ49433598

Komerční banka, a.s., Zlín

365805661/0100

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – Rekonstrukce vřetiště v Bařicích dle projektové dokumentace zpracované TRIGON-projekt ing. Milan Kočař (dále jen dílo).
- 1.2. Výčet provedených prací se řídí „Cenovou nabídkou/položkovým rozpočtem“, který je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1).
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podrobný popis plnění díla obsahuje Položkový rozpočet.

2. Cena

- 2.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a činí celkem **1.204.675,- Kč bez DPH**.
- 2.2. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.3. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu.
- 2.4. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v cenové nabídce vč. položkového rozpočtu, jež je přílohou této smlouvy. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.5. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 2.6. Cena díla zahrnuje:
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1. této smlouvy v těchto termínech:

- Zahájení prací: **1.4.2020**
- Ukončení prací: **31.5.2020**

3.2. Termín zahájení i dokončení díla může být posunut z důvodu špatných klimatických podmínek. Dále pak může být termín dokončení díla posunut na základě vzniklých víceprací. O důvodech případného posunutí termínů bude sepsán zápis do stavebního deníku.

3.3. Plnění smlouvy nastane pouze v případě poskytnutí podpory z Podprogramu obnovy venkova Zlínského kraje, dotační program 4 - Projekty na obnovu a rozvoj znevýhodněných území.

4. Provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smlouvené lhůty nezapočítává. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 4.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a dále odpovídá za dodržování zásad požární ochrany.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.
- 4.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit v plné výši. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

5. Předání díla

- 5.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení díla bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2. Předání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli, daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- 5.4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelím termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu nejpozději do dvou pracovních dnů po předání díla.

6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi, uložených touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,- Kč**.
- 9.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 9.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

10. Změna smlouvy

- 10.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méně práce budou oceněny Položkovým rozpočtem v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 10.2. Ocenění bude provedeno:
- za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - individuální kalkulací

11. Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- 11.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, za které je považováno:
- a) budou-li zjištěny závažné vady při provádění díla, které by mohly omezit užívání díla
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 14 kalendářních dnů
 - c) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
 - d) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 11.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 11.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.), vyplývající z této smlouvy a cenu věcí zhotovitelem od něho převzatých, které zpracoval při provedení díla a které nelze vrátit. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do dne odstoupení, platí i po odstoupení, a to pro část díla, které zhotovitel do této doby realizoval. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

12. Článek Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno zastupitelstvem obce Bařice-Velké Těšany dne 18.11.2019 usnesením č.4.

V Bařicích dne: 19.11.2019

Věra Halamová
Starostka obce



Ve Slušovicích dne:

Patrik Švejčara
Jednatel ELEKTRON ZLÍN, s.r.o.

ELEKTRON ZLÍN s.r.o.
kompletní stavební činnost
Březová 126
763 15 Slušovice
IČO: 49433598 DIČ: CZ49433598