

Obec Bařice-Velké Těřany

Bařice 8

767 01 Kroměříř

jejmž jménem jedná: Věra Halamová, starostka obce

zástupce ve věcech technických: Ing. Eduard Šober

IČ: 00287024

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 1483110339/0800

dále jen **objednatel**

a

SOLERI s.r.o.

se sídlem: Kollárova 632, 767 01 Kroměříř

jejmž jménem jedná: Ing. Jiří Stančík

zástupce ve věcech technických: ing. Jiří Stančík

IČ: 26278316

DIČ: CZ262783169

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41130

Bankovní spojení: 86-2986400287/0100

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO č.01/2018

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny (článek IV.)
2. Dílem se rozumí realizace akce: „Oprava plynové kotelny mateřské školy Velké Těřany“.
3. Dílo bude provedeno řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě dalšími rozhodnutími správních úřadů.
4. Součástí díla je mimo jiné:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - d) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
 - e) zajištění revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - f) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce.

Článek II.
Podklady pro provedení díla

1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing.Eduardem Šeberem pod číslem zak. 06/2017/020.
2. Oceněné Seznamy prací a dodávek. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněnými Seznamy prací a dodávek, dodanými zhotovitelem.
Nabídka zhotovitele na realizaci díla: : „Oprava plynové kotelny mateřské školy Velké Těšany“. ze dne 20.12.2017.

Článek III.
Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno 1.7.2018. Přípravné práce mohou být zahájeny dříve, pokud nebude žádným způsobem omezen provoz mateřské školky.
2. Dílo bude předáno nejpozději do 15.09.2018.
3. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení v plnění závazku.
4. Objednatel zajistí, aby zhotovitel měl přístup na pracoviště i o sobotách a nedělích.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z nabídky předložené zhotovitelem dne 20.12.2017.
2. Cena za dílo byla dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:	642.237 Kč
<u>DPH 21%:</u>	<u>134.869 Kč</u>
Cena celkem s DPH:	777.106 Kč

3. Výši ceny lze měnit jen:
 - a) v případě změn předmětu díla sjednaných dle čl.V bodu 2., v takovém případě bude nová cena odvozena od oceněného výkazu výměr. Nebude-li možno ani takovým způsobem cenu stanovit, dohodne se cena individuální kalkulací.
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních předpisů či technických norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny

Článek V.
Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Změna technického řešení může být provedena jen pokud povede k vyšší technické úrovni dodávaného zařízení. Změna nemůže být prováděna v parametrech technického zařízení směřující ke snížení předepsaných parametrů.
2. Jiné změny podmínek sjednaných touto Smlouvou o dílo (např. vícepráce, méněpráce, změna termínů, platebních podmínek, záruk) musí být předem projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a na základě tohoto projednání uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.

Článek VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle čl. V bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební (montážní) deník bude veden v rozsahu Přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. a bude odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.

Článek VII. Kontroly díla

1. Na stavbě bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Na kontrolní dny bude zhotovitel pozván objednatelem v dostatečném časovém předstihu. Objednatel se zavazuje k organizaci kontrolního dne.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
3. Zhotovitel se zavazuje pořizovat průběžnou fotodokumentaci díla, kterou předá po ukončení prací objednateli.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla. V takovém případě bude v předávacím protokolu uveden termín odstranění těchto nedostatků.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu provedených prací
 - protokoly o zkouškách, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků, protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, revizní zprávy

Článek IX. Platební podmínky

1. Nárok na úplné zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli po předání a převzetí díla dle čl.VIII. bodu 2. V průběhu realizace díla budou vystaveny faktury průběžného plnění díla. Závěrečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.

Pokud bude dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky, bude závěrečná faktura uhrazena ze strany objednatele ve výši 80 % z celkové částky. Zbývající část bude doplacena po odstranění vad a nedodělků.

2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou průběžné faktury, má zhotovitel právo práce pozastavit, případně odložit zprovoznění technologie do té doby, dokud nebude platba průběžné faktury provedena. O dobu této pozastávky se prodlužuje termín plnění díla.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňových dokladů třicet dnů ode vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli do pěti pracovních dnů od termínu předání díla.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání prostředků z účtu objednatele.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VIII. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání převzetí díla objednatelem dle článku VIII. bodu 2.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá podmínkám dohodnutým ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek VIII. bod 3.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v termínu dohodnutém v předávacím protokolu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.)

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je 24 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla (článek VIII. bod 2.).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na práce, použité materiály a dodané technologie.
3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktur, má zhotovitel právo nenastoupit na odstranění případných výpadků nebo poruch vzniklých provozem zařízení do té doby, dokud nebudou faktury uhrazeny.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky (článek VIII. bod 3.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení neplatí, pokud prokáže, že nemohl termín ovlivnit např. čekáním na dodání náhradního dílu od výrobce.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, může objednatel dohodnout opravu s jiným subjektem. Náklady na takovou opravu budou přefakturovány zhotoviteli.

Článek XIV. Úrok z prodlení

Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy (články IV. a IX.), má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

Článek XV. Podstatné porušení smluvní povinnosti

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením (řádným ukončením a předáním) díla delšího třiceti dnů,
- b) dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy (články IV. a IX.) delšího třiceti dnů.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě deseti pracovních dnů od jeho doručení, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Bařice-Velké Těšany dne 2.3.2018, usnesení č. 6).

V Bařicích, dne: 5.3.2018



SOLERIS, s.r.o.
aplikace regulační techniky
Kollárova 632/767 01 Kroměříž
DIČ: CZ26278316
zhotovitel