

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky

„Modernizace šaten pro fotbalisty, Bařice-Velké Těřany, Bařice“

Smluvní strany :

Obec Bařice-Velké Těřany

Zastoupená starostkou Věrou Halamovou

Sídlo : Bařice 8, 767 01 Kroměříž

IČ : 002870204

Bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Brno

č.ú. 94-1317691/0710

Česká spořitelna, pobočka Kroměříž

č.ú. 1483110339/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Název : Ing.Libor Doleček

Sídlo: k Potoku 304/1, 767 01 Kroměříž

IČ : 42626218

DIČ: CZ6309241393

Bankovní spojení: KB Kroměříž č. ú: 843143-691/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva byla uzavřena jako zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadaná postupem platným pro podlimitní veřejnou zakázku, mimo režim zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
2. Účelem této Smlouvy je dodávka stavebních prací „Modernizace šaten pro fotbalisty, Bařice-Velké Těřany, Bařice“ dle přiloženého rozpočtu a projektové dokumentace předložené v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z ní vyplývajících podmínek.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli řádně a včas plnění spočívající v následujících činnostech :
 - dodávka stavebních prací pro akci „Modernizace šaten pro fotbalisty, Bařice-Velké Těřany, Bařice “ dle rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo a projektové dokumentace, předložené v zadávacím řízení (dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“)
2. Mimo vlastní provedení dodávek a prací je součástí díla zejména :
 - zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu) včetně pořízení protokolů
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a prohlášení o shodě

Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.

3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Plnění není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků, že se seznámil s předmětem této Smlouvy a že Plnění může být dokončeno způsobem a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho či smluvními pracovníky s tím, že horní hranice pojistného plnění je dostačující pro krytí možných rizik při realizaci této Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti uvedené v předmětu díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován, jak dostat svým závazkům ze Smlouvy plynoucích, přičemž jeho schopnost není nikterak ohrožena.

III.DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění : 5/2018-10/2018

Plnění Smlouvy nastane pouze v případě poskytnutí podpory z Podprogramu obnovy venkova Zlínského kraje, aktivita 1.3 v roce 2018.

Místem plnění bude Obec Bařice-Velké Těšany, místní část Bařice, parcely č. 280/5 a st. 160.
Okres realizace : Kroměříž

2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s provedením Díla ve sjednaném termínu může Objednateli vzniknout škoda v podobě neproplacení dotace nebo korekce poskytnuté dotace případně sankce a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit.
3. Zhotovitel je oprávněn uvedené dílo provést a předat i před smluvním termínem a Objednatel se zavazuje převzít a zaplatit jako by bylo provedeno ve smluveném termínu. V případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících technologické postupy bude termín prodloužen o příslušný počet dní. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti Objednatele prokazatelně informovat.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za provedení Díla se jedná o celkovou cenu ve výši :
Celková cena bez DPH: 2.612.807 Kč
Výše DPH: 548.689 Kč
Celková cena vč. DPH . 3.161.496 Kč
2. Cena uvedená v odst. 1 této Smlouvy je cena v korunách českých.
3. Platby budou prováděny proplácením dílčích faktur dle dohody se splatností 30 dní ode dne vystavení, dle skutečného objemu provedených prací odsouhlaseného objednatelům.
Konečná faktura bude proplacena po předání stavby dle rozpočtu. Z konečné faktury bude učiněna pozastávka ve výši **dvacet procent** do doby odstranění případných vad a nedodělků.

Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po úplném a řádném odstranění případných vad a nedodělků, jinak po úplném převzetí díla a na základě daňového dokladu, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

Dílo bude provedeno v kvalitě a rozsahu stanoveném projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a cenovou kalkulací, které je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4. Skutečná cena bude stanovena dle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné při uzavření Smlouvy, může Zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací a dodávek. Zvýšení cen materiálu je povinen Zhotovitel objednateli prokázat.
5. Zhotovitel se zavazuje všechny faktury vystavit a Objednateli doručit ve dvou originálech.
6. Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje : označení smluvních stran, označení této smlouvy, označení poskytovaného plnění, číslo faktury, datum vystavení, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, výši fakturované částky, razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, podepsaný oběma stranami.
8. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
9. Platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání ve prospěch účtu příjemce.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně toto oznámí Zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
3. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; Zhotovitel oznámí nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

1. Jakékoliv změny plnění Smlouvy musí být sjednány písemně ve formě dodatku této Smlouvy podepsaného osobami k tomu oprávněnými, nestanoví-li tato smlouva jinak.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. K předání díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně pět dní předem písemnou formou.
2. Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o provedených zkouškách a atestech včetně popisu údržby zhotoveného díla. Bez předání těchto dokladů není dílo považováno za dokončené.
3. K předání díla dojde podpisem Objednatele ve stavebním deníku a předáním předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Součástí předání díla bude soupis vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění.
4. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, jehož podpisem se má vada za odstraněnou.
5. K vyklizení staveniště dojde nejpozději do sedmi dnů od předání díla.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. Zajistit, že jím poskytované Plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na Plnění vztahují
 - b. Upozornit Objednatele včas na všechny hrozící výpadky nebo vady svého plnění jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.
 - c. Oznámit písemnou formou Objednateli všechny překážky, které mu brání v plnění předmětu smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu zakázky
 - d. Upozornit písemnou formou Objednatele na potenciální rizika vzniku škody včas a podle svých možností provést taková opatření, která riziko zcela vyloučí nebo sníží.
 - e. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární organizační a ekologické předpisy na pracovišti Objednatele, požární bezpečnost, ochranu zdraví při práci a další předpisy, se kterými byl seznámen nebo které jsou všeobecně známy.
 - f. Informovat Objednatele o plnění svých povinností podle této smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran
 - g. Upozorňovat objednatel na možné či vhodné rozšíření či změny plnění
2. Objednatel má právo spolupracovat při provádění dohledu nad stavem plnění dle této smlouvy s vybranou, nezávislou, erudovanou třetí osobou pro zajištění odborné garance projektu na straně objednatel. Zhotovitel je povinen plně respektovat postavení takové třetí osoby, spolupracovat s ní a poskytnout jí maximální součinnost.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A UŽÍVACÍ PRÁVA

1. Vlastnické právo k předmětu zakázky přejde na Objednatele dnem úplného uhrazení ceny. Donabytí vlastnického práva uděluje Zhotovitel objednateli právo předmětzakázky užívat v rozsahu a způsobem, jež vyplývá z účelu této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předaných věcech přechází na Objednatele okamžikem převodu vlastnického práva k těmto věcem ze strany Zhotovitele.

3. Pokud Zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví Objednatele, sousedů, na veřejném prostranství či díle samém, je Zhotovitel povinen tyto škody odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých či smluvních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti a za odstranění odpadů, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní stranu ve všech náležitostech, souvisejících s plněním Smlouvy.
2. Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci předání díla dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany nebo jejich zplnomocněným zástupcům.

XI. OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele podle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 109/1999Sb. o veřejném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a ust. 147a zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá jeho obchodnímu tajemství a znění Smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit, což zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zveřejnit Smlouvu způsobem umožňujícím dálkový přístup včetně případných dodatků a to ve formě elektronické kopie originálu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že s nimi bude nakládat plně v souladu s právními předpisy a to i po ukončení plnění Smlouvy.

XII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky, vyplývající z této smlouvy, tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních toků.
3. Stavební deník na stavbě bude veden dle příslušných paragrafů a vyhlášek. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací a provádění zkoušek. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud bude zapotřebí stanovisko objednatele a objednatel ho do tří dnů od prokazatelné výzvy k vyjádření do deníku nezapíše, má se za to, že souhlasí. Objednatel bude s dostatečným předstihem vyzván k účasti při provádění zkoušek a revizí.

XIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Žádná strana neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí zjistil chybnost takového zadání, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání písemně upozornil Objednatele a Objednatel trval na původním zadání.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě neposkytnutí dotace nebo korekce dotace a v případě, že taková škoda Objednateli vznikne, zavazuje se ji Zhotovitel uhradit.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro smluvní stranu vyplývá ze Smlouvy nebo právních předpisů, jestliže neplní řádně a včas. Žádná ze smluvních stran není v prodlení s plněním svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
2. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění či jeho dílčí části v termínu uvedeném v této smlouvě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s poskytnutím tohoto plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s vyřešením vady v rámci záruky alespoň poskytnutím náhradního řešení vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeských) za každou započatou hodinu prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné jedenadvacátý den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě lhůta delší.
5. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti zaplatit své závazky.
6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý kalendářní den opožděné úhrady faktur.
7. Pokud nenastoupí Zhotovitel do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek a vadu na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
8. Pokud nenastoupí Zhotovitel ve sjednaném termínu, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace k odstranění oprávněně reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu za každý den prodlení.
9. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započístformou zápočtu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem z titulu úhrady části ceny Plnění dle této Smlouvy, kterou Zhotovitel uplatnil nebo uplatní vystavením faktury.

XV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že

2.1 nedojde k řádnému plnění dle této Smlouvy nebo její části a tím dojde k prodlení s plněním některého termínu dle této Smlouvy o déle než patnáct dnů,

2.2 Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušení povinnosti). V pochybnosti se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň čtrnáct dnů

2.3 Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Co je považováno za takové porušení Smlouvy, je uvedeno v jejím textu, v dalších případech bude posuzováno ve smyslu ustanovení §2002 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., Obč. zákoník.

3. Právo Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si vyhrazuje právo a je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady a sankcí, pokud mu nebude poskytnuta podpora z Podprogramu obnovy venkova Zlínského kraje, aktivita 1.3 v roce 2018.
Zhotovitel s touto možností ukončení smlouvy počítá a bude ji bez výhrad akceptovat.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Objednatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď Zhotoviteli doručena.

XVI. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o vyřešení nejprve smírně prostřednictvím ujednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
3. Nebude-li sporná záležitost vyřešena dle odst. XV.2 této Smlouvy do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k smírnému řešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován s konečnou platností u příslušného obecného soudu České republiky.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Jednacím jazykem mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je výhradně jazyk český a to včetně veškeré dokumentace vztahující se ke Smlouvě nebo plnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu deseti let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.
4. Stane-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoliv takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla srozumitelná.
6. Osoba podepisující tuto smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky platné pro uzavření této Smlouvy.
7. Smlouva byla vyhotovena ve třech provedeních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Batčovicích dne 23.4.2011


.....
Objednatel



V Kroměříži dne


.....
Zhotovitel

Ing. Libor DOLEČEK
zemní a stavební práce
767 01 Kroměříž, K Potoku 304
tel./fax 573 337 760
IČO 42626218, DIČ CZ6309241939