

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)
smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupená:

Mgr.Vladimír Šimáček - Zepar

Strojařů 1612, 688 01 Uherský Brod

Mgr.Vladimírem Šimáčkem

IČ:

63408333

DIČ:

CZ7301154597-jsem plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka-194961400247/0100

Zapsaná na ŽÚ Uh.Brod pod č.j. Z.Ú-144/04 ZM Kie

Objednatel:

se sídlem:

zastoupená:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

Obec Bařice – Velké Těšany

Bařice 8, 767 01 Kroměříž

Věrou Halamovou, starostkou obce

Ing. Janem Píchalem

00287024

00287024 - nejsme plátcí DPH

Česká spořitelna, pobočka Kroměříž, č. ú.: 1483110339/0800

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
4. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět:

- Opravu příjezdové komunikace
 - Práce budou provedeny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy. Na základě ustanovení § 504 Občanského zákoníku č. 89/12 Sb. je položkový rozpočet obchodním tajemstvím zhotovitele.

2. Místo provedení:

Příjezdová komunikace p.č. 385/1 v k.ú. Bařice

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem místa realizace nebo že mu svědčí taková práva, která ho plně opravňují k poskytnutí místa realizace a k podpisu této smlouvy.

3. Termín provedení díla:

Do 30.6.2017

Termín dokončení může být prodloužen pouze v případě víceprací či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem, což musí být potvrzeno objednatelem.

Článek IV.

Cena

1. Cena za provedení díla podle čl. III. této smlouvy je stanovena:

Cena celková bez DPH:	134 456,22 Kč
21 % DPH:	28.235,80 Kč
Cena vč. 21 % DPH:	162 692,02 Kč

(slovy:stošedesátdvatisícšestsetdevadesátdvanuladva korunčeských)

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
 - b. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací musí být zapsán ve stavebním deníku a cena za jejich realizaci bude zpracována formou položkového rozpočtu. Vše bude odsouhlaseno a podepsáno osobami oprávněnými jednat ve věcech technických jako podklad pro vznik dodatku k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonné výše daně z přidané hodnoty nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě.

Článek V. Fakturace a platební podmínky

Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Práce budou specifikovány v soupisu provedených prací jako nedílná součást faktury. Tento soupis prací bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických. Fakturu zašle zhotovitel do 15 dnů po vzniku práva fakturovat na adresu objednatele. Objednatel uhradí fakturu do 30 dní ode dne jejího doručení. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb.

Smluvní strany sjednaly, že předmět díla zůstává vlastnictvím zhotovitele až do převzetí díla.

Článek VI. Záruka

Záruka za jakost byla sjednána dohodou stran a činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka dle jejich záručních listů. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nárok z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.

Záruka za jakost nezahrnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech tj. např. ve vnějších událostech, v nedostatečné údržbě, v poruše stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložních nebo podložních vrstev nebo tělesa komunikace, v nadměrném dopravním zatížení apod.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamáce emailem na adresu a spojení dle této smlouvy.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele

1. Staveniště:
 - a. Staveništěm je prostor, určený plochou opravované komunikace s technickým a manipulačním prostorem.
 - b. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o kterém bude sepsán zápis a bude podepsán oběma stranami.
2. Doklady, potřebné k provedení díla:
 - a. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady, potřebné dle platných právních předpisů k provedení smlouveného díla, u kterých právní předpisy nebo příslušné orgány požadují, aby je objednatel opatřil svým jménem (zejména stavební povolení).

Tyto doklady předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.

3. Další spolupůsobení objednatele:

- a. Objednatel zajistí možnost příjezdu nákladních automobilů a mechanismů zhotovitele do prostoru staveniště a zařízení staveniště.
- b. Objednatel se postará o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány třetími osobami, vyjma vozidel IZS.

Veškerá spolupůsobení uvedená v bodě 3. poskytne objednatel na své náklady.

Článek VIII.

Způsob provedení díla, předání a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Dílo provede zhotovitel v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2629 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně bezpečnosti silničního provozu.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.
5. O provádění činnosti je zhotovitel povinen vést stavební deník dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku je pak povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním.
7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla. Po provedené prohlídce bude sepsán zápis o předání a převzetí dokončeného plnění, za objednatele plnění převezme osoba určená objednatelem jednat ve věcech technických.
8. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
9. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
10. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
11. Další povinnosti zhotovitele je splnit body viz níže a z nich vyplývající doklady (protokoly, prohlášení, ...) předat objednateli v den předání díla:
 - a) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
 - b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Článek IX.

Sankce

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti provést plnění vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 0,05 % z ceny díla,
- úrok z prodlení s placením faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:

- dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
- výpovědí, s výpovědní lhůtou 1 měsíc

Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanovením § 2001 občanského zákoníku.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem ČR. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonem č. 89/12 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – dodatkem ke smlouvě.
3. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Bařice-Velké Těšany 13.1.2017, číslo usnesení 5b).
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí zhotovitel.

V Bařicích dne 19.1.2017

Mgr. Vladimír Šimáček – Zepar
Za zhotovitele

Věra Halamová, starostka
Za objednatele



ZEPAR
zemní - lesní správa a úprava půdy
Mgr. ŠIMÁČEK VLADIMÍR
Sokolova 1212, 688 01 Uherský Brod
tel: 565 600 750, 600 634 08 333