



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009301

MANDÁTNÍ SMLOUVA na technickou pomoc

Číslo smlouvy: 12/2020

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. <u>Mandant</u>	: Obec Bařice- Velké Těšany
Sídlo	: Paní Věra Halamová Bařice 8 767 01 Kroměříž IČO 00287024
<u>Mandatář</u>	: Gazo s.r.o.
Sídlo	: Ing. Zona Jan Oskol 324, 767 01 Kroměříž
IČ	: 269 55 911
DIČ	: CZ 269 55 911
Tel. / Fax	: 724136660

(dále jen **mandatář**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Mandatář se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě vykonávat **technický dozor a koordinaci BOZP** při realizaci stavby:

„Rekonstrukce bývalé školy v Bařicích č.p. 64 na bytový dům “

2.2. **Technický dozor (TD)** a koordinátora BOZP na staveništi při dodávce a stavbě :

2.2.1. Technická pomoc bude vykonávána v rozsahu Přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA - a to jak **po dobu přípravy stavby**, provádění stavby zpracovanou dodavatelem stavby, tak i **po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu a předání a převzetí stavby investorem**. Technickou pomoc bude mandatářem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Smluvní strany prohlašují, že je jim uvedený sazebník UNIKA znám a že vymezení rozsahu a obsahu jeho prostřednictvím přijímají.

- 2.2.2. mandatář bude provádět technickou pomoc. Za tím účelem mandant poskytne mandatáři **podklady stavby**.
- 2.2.3. zjistí-li mandatář při výkonu TD a BOZP **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvede bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla **zápisem do stavebního deníku**, mandanta Dodavatele stavby uvede v případě **nebezpečí z prodlení**. V závažných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- 2.2.4. mandant zajistí pro mandatáře **nezbytné podmínky pro výkon** sjednaného dozoru, v tomto smyslu zejména **oznámí** mandatáře jako osobu vykonávající dozor dodavatele stavby a zajistí, aby mandatář dostával potřebné **podklady** týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,
- 2.2.5. **dozorem nejsou:**
- 2.2.5.1. případy, kdy je nutné odstranit (většinou v rámci reklamačního řízení) **prokazatelné vady projektové dokumentace**
- 2.2.5.2. případy, kdy mandatář na žádost mandanta nebo s jeho souhlasem zpracovává **změny projektového řešení** oproti projektové dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. V takovém případě zpracuje mandatář dodatky dokumentace na účet a náklady mandanta.
- 2.2.6. Dozor bude také **pisemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele** stavebních prací.
- 2.2.7. Dozor je povinen vydat **pisemné vyjádření k případným Změnovým listům** včetně **kontroly případného položkového rozpočtu**.

2.3. Objektové členění stavby

Stavební objekty :

„Rekonstrukce bývalé školy v Bařicích č.p. 64 na bytový dům “

- 2.4. **Změna rozsahu** výkonu činnosti může být provedena jen na základě písemné dohody stran formou uzavření písemného **dodatku**.
- 2.5. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři **dohodnuté spolupůsobení** a zaplatit **dohodnutou cenu** za výkon sjednaných činností.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení a ukončení výkonu činnosti v následujících předpokládaných termínech:

Výkon TD a BOZP vč. dalších činností dle odst.2.2. této smlouvy
od: 1.12.2020 do 30.11. 2021 (předpoklad doby realizace stavby vč. předání a převzetí stavby)

- 3.2. Mandatář není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení mandanta s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost mandatáře dle § 374 obchodního zákoníku.

Místem plnění je místo stavby Bařice č.p. 64

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

- 4.1. Cena za výkon činností dle této smlouvy a činností s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a číni:

Cena za provedené práce TDI

93 600,- Kč bez DPH

Cena za provedení BOZP	30 600,- Kč bez DPH
Cena celkem	124 200,-Kč bez DPH

- 4.2. Mandatář provede k měsíčnímu vyúčtování soupis prací a časový rozpis.
4.3. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady mandataře spojené výkonem AD a BOZP.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za prováděné činnosti takto:
- 5.1.1. Mandant provede měsíční úhradu dle faktury předané mandatařem.
5.1.2. Za výkon TD bude doklad (faktura) vystavená vždy k prvnímu dni následujícího měsíce TD.
- 5.2. Splatnost faktur je 15 dnů od data prokazatelného doručení (doporučené) faktury do sídla mandanta. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne odeslání.
5.3. Podmínkou zaplacení sjednané ceny je řádné plnění povinností mandataře.
5.4. Faktura mandataře musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů. Mandant má právo fakturu **mandatáři vrátit**, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá **nová lhůta splatnosti**.
- 5.5. Mandant může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.4.
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu mandanta.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Mandatář je povinen při výkonu TD a BOZP postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
6.2. Mandatář prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět vybrané **činnosti ve výstavbě**.
6.3. Mandatář prohlašuje, že:
6.4. Mandatář je povinen uchovávat veškeré doklady související s plněním dle této smlouvy, po dobu 10-ti let následujících po roce, ve kterém mandant obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, nejméně však do 31.7.2031

7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že:
7.1.1. V případě, že mandatář **nebude vykonávat řádně a včas technický dozor** dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se **zvýší cena za dílo** (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, bude mandatář povinen uhradit **smluvní pokutu** ve výši 2.000,- Kč za každých 100.000,-Kč bez DPH navýšení ceny díla (po odpočtu ceny případných méněprací).

- 7.2. Zaplacení smluvní pokuty se v žádném případě **nedotýká nároku na náhradu škody**.
- 7.3. Mandant zaplatí mandatáři za prodlení s úhradou faktury za výkon činností, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené mandantovi, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. **Splatnost** smluvních pokut nebo úroku z prodlení se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení jejich vyúčtování druhé straně.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodů uvedených níže **odstoupením od smlouvy**.
- 8.2. Mandant může odstoupit pouze:
- poruší-li mandatář povinnosti stanovené v čl. 7.1 této smlouvy.
 - v případě předvídaném v čl. 8.3 a čl. 8.9 této smlouvy
- Mandatář může odstoupit pouze
- v případě předvídaném v čl. 8.3 smlouvy
- 8.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinnosti a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo se při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 8.6. **Důsledky odstoupení od smlouvy**

8.5.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, **smlouva zaniká**. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut**, řešení **sporů** mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

8.5.2. Mandatářovy závazky za jakost praci, odstraňování vad a nedodělků jim provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou mandatář do takového odstoupení realizoval.

8.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

8.8. V případě, že nedojde mezi mandatářem a mandantem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 9. této smlouvy.

8.9. Obě smluvní strany mohou rovněž smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dní, která počíná běžet prvním dnem výpovědi následujícím po doručení výpovědi.

9. SPORY

9.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

10. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

10.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

11. STYK MEZI STRANAMI

11.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy mandatáře a mandanta jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

11.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Mandant i mandatář potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se neprodleně informovat druhou stranu.

12.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž mandant obdrží dvě vyhotovení a mandatář obdrží jedno vyhotovení.

12.3. Smlouva byla schválena usnesení zastupitelstva obce Bařice-Velké Těšany dne 9.11.2020 usnesením č. 4 b).

V Bařicích dne:
Za mandanta



Ve Kroměříži dne:
Za mandatáře:

12. 11. 2020

